

Goritsa | Участок с домом под снос в Болгарии



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

35 900 €

Лот №

10346

Комнат

4+

До моря

25000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагается участок площадью **1954 м²** с **старым домом под снос**, расположенный в живописном селе **Goritsa**, община Поморие, область Бургас. Этот объект сочетает **доступность, потенциал для строительства и перспективу инвестиций** на рынке недвижимости Болгарии.

О участке

Площадь: 1954 м²

Цена: 35 900 €

Участок ровный, правильной формы, что упрощает проектирование нового дома или таунхауса. Старая постройка предназначена **для сноса**, что открывает широкие возможности для индивидуального строительства или малой застройки.

Преимущества участка:

- прямой доступ к дороге
- коммуникации (электричество, водопровод)
- ровный рельеф, подходящий для строительства и ландшафтного дизайна
- оптимально для **садоводства**, выращивания фруктов, овощей и зелени
- пространство для расширения или обустройства собственного сада

Локация и инфраструктура

Горица — село в муниципалитете **Поморие**, область **Бургас**.

Расстояние до Бургаса — около **44 км по дороге**, примерно **45-50 минут на автомобиле**.

Село находится примерно **в 25 км к северо-западу от Несебра**.

Преимущества расположения:

- тихий сельский район с зелёными насаждениями и чистым воздухом
- мягкий средиземноморский климат с тёплой зимой и солнечным летом
- возможность круглогодичного проживания или сезонного отдыха с быстрым доступом к инфраструктуре

Для получения подробной информации, уточнения условий покупки и организации просмотра свяжитесь с нами.

Адрес

8225 Горица, Болгария