

Cascadas 21 | Студия у моря с готовым ремонтом в элитном комплексе -
Солнечный берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

72 000 €

Лот №

10347

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Представляем вам классную элегантную **студию в престижном популярном комплексе Cascadas 21 в Солнечном берегу.**

Продуманное сочетание площади, функциональности и инфраструктуры делает объект привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиции в ликвидный объект недвижимости на побережье.

О квартире

Площадь: 36 м²

Этаж: 2

Цена: 72 000 €

Квартира полностью оформлена и готова к использованию или сдаче в аренду. Планировка включает единое пространство для отдыха и кухни, отдельный санузел.

Состояние:

- современный ремонт
- полностью меблирована
- оснащена техникой

Дополнительное преимущество — квартира **готова к проживанию или коммерческому использованию без дополнительных вложений**, что повышает инвестиционную привлекательность.

О комплексе

Cascadas 21 — часть масштабного проекта **Cascadas Family Resort**, известного высоким качеством строительства и развитой инфраструктурой.

Инфраструктура:

- 11 бассейнов с зонами отдыха
- СПА-центр, фитнес, сауны, джакузи
- рестораны, кафе и бары
- детские игровые площадки и клубы
- благоустроенные парковые зоны
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- парковка для жильцов и гостей

Такса поддержки: 16,50 €/м² в год

Комплекс сочетает высокий уровень комфорта, безопасность и удобство проживания как в сезон, так и круглый год.

Локация и курорт

Комплекс расположен в тихой и зелёной части **Солнечного Берега**, всего в 10-12 минутах пешком от пляжа. Рядом — магазины, рестораны, аптеки и транспортные остановки.

Преимущества локации:

- тёплый средиземноморский климат
- чистые песчаные пляжи
- развитая инфраструктура для отдыха и жизни
- возможность круглогодичного проживания

Практическое применение

Студия идеально подходит для:

- личного проживания и отдыха
- сдачи в аренду с высоким арендным потенциалом
- инвестиции в недвижимость у моря с долгосрочной перспективой

Связаться

Для получения подробной информации о квартире, организации просмотра и оформления сделки свяжитесь с нами.

Мы предоставим актуальные данные по ценам, ликвидности и текущей ситуации на рынке недвижимости Солнечного Берега.

Адрес

PP35+QM, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

