

Двухкомнатная квартира в квартале Черно море 2, Несебр



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

98 000 €

Лот №

10349

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в одном из самых удобных для жизни районов Несебр — квартале Черно море 2. Объект расположен на втором этаже жилого здания без годовой таксы за обслуживание, что делает его особенно привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду.

Общая площадь квартиры составляет 59 м². Планировка функциональная и удобная: прихожая, гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и терраса. Квартира светлая, с правильной формой помещений, что позволяет рационально организовать пространство и комфортно обустроить жильё.

Дом находится в спокойном жилом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — магазины, остановки общественного транспорта, школы, детские сады и всё необходимое для круглогодичного проживания. Локация обеспечивает баланс между тишиной и близостью к морю.

Отсутствие годовой таксы за обслуживание существенно снижает эксплуатационные расходы и повышает инвестиционную привлекательность объекта.

Характеристики объекта:

- Площадь: 59 м²
- Этаж: 2
- Комнаты: 2
- Такса обслуживания: отсутствует
- Цена: 98 000 евро

Квартира подходит как для личного проживания, так и для долгосрочной или сезонной аренды.

Адрес

Несебър квартал черно море 2, Черно море, 4 Несебър, Болгария

Телевидение

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория