

Grand Kamelia | Двухкомнатная квартира у моря — продуманное пространство с выходом на бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

82 000 €

Лот №

10350

Площадь, м²

78.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В одном из наиболее востребованных жилых комплексов курорта Солнечный берег предлагается апартамент, сочетающий удобство расположения, функциональность и инвестиционный потенциал.

О квартире

Площадь: 78 м²

Этаж: партер

Цена: 82 000 €

Интерьер выстроен с акцентом на комфорт повседневной жизни: светлая гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и терраса с прямым выходом к бассейну.

Состояние: выполнен ремонт, установлена мебель и техника — пространство полностью готово к использованию без дополнительных вложений.

Индивидуальные преимущества:

- вид на бассейн и быстрый доступ к зоне отдыха
- удобный партерный уровень — практично для проживания и аренды
- удачная планировка с чётким зонированием
- ликвидный формат для сдачи в сезон

О комплексе

Grand Kamelia — это закрытая территория с продуманной инфраструктурой, ориентированной на комфорт и безопасность:

- несколько открытых бассейнов
- озеленённые зоны отдыха
- ресторан и сервисные зоны
- детские площадки
- спортивные площадки и теннисный корт
- парковка и охрана

Такса поддержки: 450 €

Локация

Комплекс расположен в спокойной части курорта, рядом круглогодичный супермаркет Младость, в пешей доступности от всей необходимой инфраструктуры и в разумной дистанции от пляжа - не более 15 минут спокойным пешим шагом.

Рядом супермаркеты, транспорт, заведения и удобный выезд в сторону Несебр.

Такое расположение делает объект привлекательным как для отдыха, так и для долгосрочного использования.

Инвестиционная ценность

Этот формат недвижимости отличается стабильным спросом: удобная площадь, востребованная локация и готовность к эксплуатации формируют интерес как со стороны арендаторов, так и покупателей. Баланс параметров позволяет рассматривать объект как рациональное решение при анализе цен на побережье.

Свяжитесь с нами

Получите подробности, дополнительные фото и расчёт доходности — мы подберём оптимальный формат сделки и сопроводим на каждом этапе.

Адрес

MPR2+HRJ, Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Супермаркет

Тennis court

Ухоженная территория

Электричество