

Raduga 2 | Двухкомнатная квартира у моря — панорама с юго-западной экспозицией



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

88 000 €

Лот №

10351

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

5

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В престижной части курорта Святой Влас представлен апартамент, в котором гармонично сочетаются приватность, удобство и выразительные виды.

О квартире

Площадь: 57 м²

Этаж: 3, лифт

Цена: 88 000 €

Пространство наполнено естественным светом благодаря **юго-западной ориентации**, что создаёт мягкую атмосферу в течение всего дня. Планировка

включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и террасу с открытым видом.

Состояние: выполнен ремонт, установлена мебель в отличном состоянии — **готово к проживанию без дополнительных затрат.**

Индивидуальные преимущества:

- **вид на море с окон и террасы**
- **светлая экспозиция и комфортный микроклимат**
- **функциональная планировка для проживания и аренды**
- **оптимальная площадь — востребованный формат**

О комплексе

Радуга 2 — современный жилой комплекс с закрытой территорией, ориентированный на спокойный отдых и удобство повседневной жизни:

- **2 бассейна с зонами отдыха**
- кафе и ресторан
- детская площадка
- парковка
- круглосуточная охрана
- профессиональная управляющая компания

Такса поддержки: 550 € в год

Локация

Комплекс расположен всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, в одном из самых комфортных районов Святой Влас. Курорт известен сочетанием морского и горного воздуха, а также ухоженными пляжами с международной наградой «Голубой флаг».

В непосредственной близости:

- песчаный пляж
- магазины, аптеки, рестораны
- удобное транспортное сообщение с Солнечный берег и Несебр
- яхтенный порт Marina Dinevi

- расстояние до аэропорта Бургас — около 30 км

Такое расположение формирует **баланс уединения и доступности инфраструктуры**.

Инвестиционная ценность

Объекты подобного формата стабильно востребованы: удачная площадь, видовые характеристики и готовность к эксплуатации создают интерес со стороны арендаторов и покупателей.

Это решение можно рассматривать как **взвешенный выбор при анализе цен на побережье и долгосрочной перспективы вложений**.

Свяжитесь с нами

Получите дополнительные фото, планировку и расчёт доходности — мы предложим **оптимальную стратегию приобретения** и обеспечим сопровождение сделки на всех этапах.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество