

Esteban | Трёхкомнатная квартира у моря — пространство, где архитектура встречается с тишиной сада



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

256 000 €

Лот №

10352

Площадь, м²

121.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

2

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В изысканном жилом ансамбле Esteban предлагается апартамент, в котором продумана не только планировка, но и **само ощущение жизни — размеренной, эстетичной, наполненной светом и атмосферой моря.**

О квартире

Площадь: 121 м²

Этаж: 6, лифт

Цена: 256 000 €

Интерьер раскрывается постепенно: просторная гостиная с кухонной зоной становится центром притяжения, две отдельные спальни обеспечивают приватность, а **две террасы с видом на внутренний двор и море** создают ощущение **усамитетного курорта.**

Санузлы: два полностью оборудованных санузла для комфорта семьи и гостей.

Состояние: выполнен качественный ремонт, установлена мебель и техника — пространство полностью готово для проживания.

Индивидуальные преимущества:

- **две полноценные спальни — комфорт для семьи или гостей**
- **две террасы с видом на благоустроенную территорию комплекса и море**

- **два санузла — удобство и приватность**
- **верхний жилой уровень — больше света и тишины**
- **гармоничное распределение пространства без перегруженности**

О комплексе

Esteban (включая корпус Amur) — закрытая резиденция клубного формата, где каждая деталь подчинена **идее комфорта и эстетики**:

- **ландшафтные сады с фонтанами и прогулочными аллеями**
- несколько бассейнов, включая зоны отдыха
- ресторан, лаунж-пространства
- SPA, фитнес, зоны релакса
- детские площадки
- теннисный корт, мини-гольф
- подземный паркинг
- круглосуточная охрана и сервис

Такса поддержки: 14.40 €/м² в год

Локация

Комплекс расположен в тихой части побережья рядом с Несебр, в районе с мягким микроклиматом и удобной инфраструктурой. До моря — всего несколько минут пешком, при этом отсутствует шум туристических потоков.

Вблизи:

- пляжная линия
- магазины, кафе и сервисы
- аквапарк и зоны отдыха
- удобное сообщение с Солнечным берегом

Выбирают это место те, кто ценит баланс курортной динамики, приватности и открытого морского вида.

Инвестиционная ценность

Апартаменты с двумя террасами, двумя санузлами и видом на море формируют высокий спрос: сочетание пространства, света, морской панорамы и качественной архитектуры делает объект привлекательным как для аренды, так и для долгосрочного проживания.

Свяжитесь с нами

Откройте для себя детали: планировку, дополнительные фото и сценарии использования этого пространства. Мы предложим **персонализированный подход к приобретению** и сопроводим сделку от первого запроса до передачи ключей.

Адрес

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество