

## Amphora | Большая зонированная студия у моря с видом на бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

75 990 €

Лот №

10353

Площадь, м<sup>2</sup>

47.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

7

Состояние  
Под ключ с мебелью  
Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
1  
До моря  
70.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
40.00

В одном из престижных комплексов Святого Власа предлагается **просторная студия с продуманной планировкой**, где каждая зона — место для отдыха, работы и приёма гостей, а **вид на бассейн создаёт ощущение уюта и приватности**.

## О квартире

**Площадь:** 47 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2/7, лифт

**Цена:** 75 990 €

Апартамент полностью оборудован **мебелью и современной техникой**, что делает его готовым к **круглогодичному проживанию и комфортному отдыху**. Большое пространство зонировано: светлая гостиная с кухонной частью, уголок для сна и отдыха, отдельная обеденная зона.

## Индивидуальные преимущества:

- **Простор и грамотная планировка**, позволяющая разделить функциональные зоны
- **Вид на бассейн** и благоустроенную территорию комплекса
- **Второй этаж** — удобный доступ и хороший обзор территории
- Апартамент полностью готов к эксплуатации без дополнительных вложений

## О комплексе и инфраструктуре

**Amphora** — это ухоженный жилой комплекс с **закрытой территорией и продуманной инфраструктурой**:

- **Зелёная территория с ландшафтным дизайном**
- **Открытый бассейн с обустроенными зонами отдыха**
- **Круглосуточная охрана и парковка**

**Такса поддержки:** 12 €/м<sup>2</sup> в год

## **Локация и курорт**

Комплекс расположен всего **100 метров от моря**, между горным массивом с сосновым лесом и побережьем. Святой Влас славится **мягким климатом, чистыми пляжами и развитой инфраструктурой**, включая:

- Яхт-клуб «Марина Диневи»
- Ресторан «Стелла»
- Украинскую школу «Мистрал»
- Круглогодичный магазин с кулинарией
- Остановки общественного транспорта

**Удобное расположение делает этот апартамент идеальным вариантом** как для отдыха, так и для долгосрочного проживания.

## **Свяжитесь с нами**

Если вы ищете ликвидный объект недвижимости - **готовую к проживанию студию у моря, с просторной планировкой и видом на бассейн**, свяжитесь с нами прямо сейчас для организации показа и покупки. Мы обеспечим **полное сопровождение сделки и персонализированный подход** на каждом этапе.

Адрес

ул. „Ясен“ 10, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Частичный вид на море

Электричество