

Garden of Eden | Двухкомнатная квартира у моря с видом на бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

134 900 €

Лот №

10354

Площадь, м²

89.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
70.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В одном из самых престижных комплексов Святого Власа на первой линии моря предлагается **светлая двухкомнатная квартира с продуманной планировкой**, где каждая зона — пространство для отдыха, работы и личного времени, а **вид на бассейн создаёт атмосферу уюта и гармонии**.

О квартире

Площадь: 89 м²

Этаж: 2/4

Цена: 134 900 €

Состояние: меблирована, оборудована современной техникой, готова к круглогодичному проживанию

Апартамент удачно зонирован: просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и терраса с видом на бассейн. **Южная ориентация** обеспечивает естественное освещение в течение всего дня.

Индивидуальные преимущества:

- Просторная и комфортная планировка для семьи или гостей
- Прямой вид на бассейн комплекса и благоустроенный двор
- Готовность к проживанию без дополнительных вложений
- Удобный второй этаж — сочетание приватности и лёгкого доступа

О комплексе и инфраструктуре

Garden of Eden — это жилой комплекс премиум-класса на первой линии моря с **закрытой охраняемой территорией** и продуманной инфраструктурой для отдыха и постоянного проживания:

- 7 открытых бассейнов с детскими секциями
- Крытый бассейн с подогревом
- 3 ресторана и кафе
- Детская площадка и детский клуб с анимацией
- Зелёные прогулочные зоны с ландшафтным дизайном
- Собственный пляж с пирсом и водными аттракционами
- Супермаркет, фитнес-зал, теннисный корт
- Футбольное и волейбольное поле
- SPA-центр с паровой баней, сауной, джакузи, солярием и массажным салоном
- Салон красоты и медицинский центр
- Туристический и бизнес-центр, прачечная, химчистка
- Прокат автомобилей, обмен валюты
- Бесплатная наземная и подземная парковка
- Круглосуточная охрана

Такса поддержки: 1 350 € в год

Локация и курорт

Комплекс расположен **в 10 минутах пешком от яхт-пристани Marina Dinevi**, рядом с набережной и лесными зонами горного массива «Стара Планина» с экотуристическими тропами. Святой Влас славится **чистыми пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой**, что делает место привлекательным для отдыха, постоянного проживания и сдачи в аренду.

Инвестиционная ценность

Апартаменты в **Garden of Eden** — это сочетание **ликвидного формата, престижного расположения и полной готовности к проживанию**. Этот объект интересен как для отдыха, так и для инвестиций с долгосрочной перспективой.

Свяжитесь с нами

Если вы хотите **купить квартиру у моря с видом на бассейн**, получить полную информацию о планировке, дополнительные фото и расчёт доходности, свяжитесь с нами. Мы обеспечим **индивидуальный подход и полное сопровождение сделки** на каждом этапе.

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество