

Просторная квартира с мебелью в Несебре, квартал Черное Море 2



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

99 500 €

Лот №

10367

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
350.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже уютная и полностью готовая к проживанию квартира в одном из современных и комфортных районов города Несебр — Черное Море 2. Это отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций или сдачи в аренду у моря.

Основные характеристики

Площадь квартиры составляет 59 м². Она расположена на 2 этаже жилого здания. Жилье находится в отличном состоянии и продается полностью меблированным, включая всю необходимую бытовую технику. Расстояние до пляжа — всего 350 метров. Цена квартиры составляет - 99 500 евро.

Комфорт и готовность к проживанию

Квартира не требует дополнительных вложений. Удобная планировка обеспечивает комфортное проживание, а современная мебель и техника позволяют сразу заехать и жить. Пространство организовано функционально, что делает его подходящим как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

О районе Черное Море 2

Квартал Черное Море 2 — это современный жилой район в Несебре, ориентированный на круглогодичное проживание. Одним из ключевых преимуществ является отсутствие таксы за обслуживание. В шаговой доступности находятся магазины, остановки общественного транспорта и другие объекты инфраструктуры. В этом году в районе был построен новый крытый бассейн, что делает проживание еще более комфортным.

Близость к морю

Квартира расположена всего в 350 метрах от моря, что позволяет дойти до пляжа пешком за несколько минут. Это делает объект особенно привлекательным как для отдыха, так и для аренды в туристический сезон.

Инвестиционная привлекательность

Недвижимость в Несебр пользуется стабильным спросом. Покупка данной квартиры — это надежное вложение средств с перспективой роста стоимости и возможностью получения дохода от аренды.

Адрес

Черно море, 8230 Несебър, Болгария

Вода

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Парковка

Электричество