

Sveta Sofia | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

57 500 €

Лот №

10371

Комнат

2

Ванных

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км
30.00

В жилом комплексе **Sveta Sofia** представлено продуманное пространство, сочетающее функциональность и атмосферу спокойного курортного ритма.

Характеристики объекта:

- **Площадь:** 66,65 м²
- **Этаж:** 1
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел, зона отдыха
- **Состояние:** аккуратный ремонт, полностью меблирована и оснащена техникой

Интерьер выдержан в светлой гамме, создающей ощущение простора и уюта. Объект ухожен, не требует дополнительных вложений и готов к проживанию. Первый этаж обеспечивает лёгкий доступ и удобство в повседневной жизни, а также делает формат особенно привлекательным для арендаторов.

Преимущества:

- **рациональная планировка с чётким зонированием**
- **готовность к заселению или сдаче**
- **уютная атмосфера небольшого комплекса**
- **удобный этаж для всех категорий покупателей**

Стоимость: 57 500 €

О комплексе Sveta Sofia:

Небольшой жилой комплекс с закрытой территорией, ориентированный на комфортное проживание и отдых. Здесь создана спокойная и ухоженная среда, где приятно находиться в любое время года.

Инфраструктура включает:

- **контролируемый доступ и обслуживание территории**
- **зелёные зоны и прогулочные дорожки**
- **парковочные места для собственников**
- **лифтовое сообщение**
- **пространства для отдыха**

Такса поддержки: 500 € в год

Локация:

Объект расположен в обжитой части курорта Солнечный Берег — районе с развитой инфраструктурой и активной жизнью в сезон и вне его. До пляжа — порядка 10 минут пешком. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, аптеки, транспортные остановки и все необходимые сервисы для комфортного проживания.

Это решение подойдёт тем, кто рассматривает **уютное жильё на побережье** , а также как **перспективный формат для получения дохода от аренды** с учётом стабильного интереса к региону.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробности и договориться о просмотре.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество