

Cascadas 6 | Студия у моря с городской и южной экспозицией в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

79 900 €

Лот №

10372

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В престижном комплексе **Cascadas** предлагается элегантная студия, в которой сочетается продуманная функциональность и атмосфера курортного уюта.

Характеристики объекта:

- **Площадь:** 36 м²
- **Этаж:** 4 из 6, лифт
- **Планировка:** студийное пространство с кухонной зоной, зона отдыха, санузел
- **Вид:** город / южная ориентация
- **Состояние:** современный ремонт, полностью меблирована и оснащена техникой

Интерьер выполнен в светлой палитре с акцентом на практичность и комфорт. Пространство грамотно организовано: каждая зона логично вписана в общую концепцию, создавая ощущение целостности и уюта. Объект полностью готов к использованию без дополнительных вложений.

Преимущества:

- **оптимальная площадь с продуманной эргономикой**
- **южная экспозиция, обеспечивающая естественное освещение**
- **ликвидный формат для краткосрочной и долгосрочной аренды**
- **расположение в одном из самых востребованных комплексов региона**

Стоимость: 79 900 €

О комплексе Cascadas:

Масштабный жилой ансамбль с концепцией комфортной курортной жизни, отличающийся богатой внутренней инфраструктурой и высоким уровнем обслуживания. Территория благоустроена и озеленена, создавая атмосферу

уединённого пространства в центре активного курорта.

Для резидентов доступны:

- **8 бассейнов с зонами релакса и водными аттракционами**
- **фитнес-центры и спа-комплексы**
- **рестораны, бары и магазины на территории**
- **спортивные площадки и зоны активного отдыха**
- **детские пространства и прогулочные аллеи**
- **круглосуточная охрана и парковка**

Такса поддержки: 17 €/м² в год

Локация:

Комплекс расположен в районе Чайка курорта Солнечный Берег — одной из самых востребованных зон побережья. До пляжа — около 10 минут пешком. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, транспорт и развлекательные объекты. Удобное сообщение с аэропортом и близость к историческим достопримечательностям усиливают привлекательность локации.

Это решение подойдёт тем, кто рассматривает **компактное жильё на побережье с высоким потенциалом доходности**, а также как **надёжный способ вложения средств в ликвидный формат**.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр.

Адрес

Slanchev Bryag, кв. Чайка 149, 8240 Sunny Beach, Bulgaria

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Лобби бар

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество