

Viyana | Просторный двухкомнатный апартамент у моря в Несебре с видом на бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

149 000 €

Лот №

10377

Площадь, м²

140.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В спокойной части побережья, где ощущается приватность и размеренный ритм жизни, предлагается апартамент с увеличенной площадью и продуманной планировкой, подходящий как для личного проживания, так и для долгосрочного вложения средств.

Информация об апартаменте:

Общая площадь — **140 м²**

Этаж — **3 из 4**

Вид — **на бассейн комплекса**

Апартамент отличается простором и функциональностью. Выполнен с готовой отделкой, меблирован и оснащён техникой. Планировка включает отдельную спальню, светлую гостиную с кухонной зоной и дополнительные зоны, которые можно адаптировать под кабинет или зону отдыха. Интерьер выдержан в нейтральной гамме, подчёркивающей объём и естественное освещение. Среди ключевых преимуществ — **большая площадь, приватность и комфортное расположение внутри комплекса.**

Цена: 149 000 €

О комплексе и инфраструктуре:

Viyana — жилой комплекс закрытого типа, ориентированный на комфорт и спокойствие:

- благоустроенная территория с озеленением
- бассейн с зоной отдыха
- контролируемый доступ

- парковка для собственников
- зоны для прогулок и отдыха

Комплекс обслуживается управляющей компанией, поддерживая порядок и ухоженность в течение всего года.

Такса поддержки — 7 €/м² в год.

Локация и курорт:

Комплекс расположен в районе между Несебром и Равдой — в зоне, где сочетаются тишина жилого квартала и близость к инфраструктуре. В пешей доступности — пляж, магазины, рестораны и транспорт.

Близость к морю и удобное расположение делают объект востребованным как для личного использования, так и для аренды.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, оценить потенциал доходности и договориться о просмотре.

Адрес

Местность Кокалу Кв. Аурелия В. С (обл.Бургас BG, ВИЯНА, кв. Аурелия, 8230
Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество