

Sun City 1 | Двухкомнатная квартира у моря на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

86 500 €

Лот №

10384

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В южной части Солнечного Берега предлагается стильное и функциональное решение для комфортного проживания и разумного вложения средств. Пространство продумано с акцентом на практичность, свет и близость к морю.

Информация о квартире

Апартамент с одной спальней расположен на **1 этаже** и имеет общую площадь **65 м²**. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню и балкон.

Состояние: хорошее жилое, установлена мебель и бытовая техника — объект полностью готов к использованию без дополнительных вложений.

Индивидуальные преимущества: рациональная планировка обеспечивает комфорт и приватность, что делает апартамент подходящим для отдыха, постоянного проживания и аренды.

Цена — 86 500 €

О комплексе Sun City 1

Современный жилой комплекс, введенный в эксплуатацию с **Актом 16**, что гарантирует юридическую чистоту сделки и возможность круглогодичного проживания.

На территории комплекса:

- открытый бассейн и зона отдыха
- зелёные и благоустроенные территории
- парковка для жильцов
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- контролируемый доступ
- **такса поддержки 10 €/м² в год**

Локация и курорт

Комплекс расположен всего в **300-500 метрах от пляжа Sasaо Beach**, в районе с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности — супермаркеты, кафе и рестораны, медицинские пункты, остановки общественного транспорта.

До исторического Несебра — 2 км, до международного аэропорта Бургас — 30 км.

Почему стоит рассмотреть этот апартамент

- выгодное сочетание стоимости и качества
- готовый объект для жизни или сдачи в аренду
- популярный и востребованный район
- закрытая и безопасная территория
- низкие эксплуатационные расходы
- высокий инвестиционный потенциал

Квартиры такого формата в Болгарии у моря — это не только комфортное жильё, но и **стратегически обоснованная инвестиция** с возможностью стабильного дохода.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр апартамента.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество