

Sunny Day 5 | Студия у моря на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

32 000 €

Лот №

10385

Площадь, м²

31.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
4000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В тихом и развитом районе **Тънково**, вблизи Солнечного Берега, предлагается **студия площадью 31 м²**, объединяющая практичность, комфорт и потенциал для доступных вложений. Этот апартамент идеально подходит для сезонного отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду.

Информация о квартире

Апартамент расположен на **1 этаже из 4**, выходит на улицу, обеспечивая удобный доступ и естественное освещение.

Состояние: с мебелью и бытовой техникой — полностью готова к проживанию без дополнительных вложений.

Индивидуальные преимущества: рациональная планировка и компактный формат создают удобство для жизни и приватность.

Цена — 32000 €

О комплексе Съни Дей 5

Современный жилой комплекс с **закрытой территорией и контролируемым доступом**, подходящий для круглогодичного проживания.

На территории:

- открытый бассейн и зона отдыха
- ухоженные зелёные территории
- парковка для жильцов
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- такса поддержки — около 580 € в год

Локация и курорт

Комплекс расположен всего в **4-5 км от пляжей Солнечного Берега**, в

районе с развитой инфраструктурой.

В пешей доступности — магазины, кафе, рестораны, медицинские пункты, остановки общественного транспорта.

До исторического Несебра — 5 км, до международного аэропорта Бургас — 30 км.

Почему стоит обратить внимание на эту студию

- оптимальное соотношение стоимости и качества
- готовый к использованию объект для жизни или аренды
- спокойный и востребованный район
- закрытая территория и безопасность
- низкие эксплуатационные расходы
- стабильный инвестиционный потенциал

Студии такого формата в Болгарии у моря — это не только комфортное жильё, но и **выгодное вложение средств с перспективой доходности.**

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр апартамента.

Адрес

8237, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество