

Fort Noks Crown | Двухкомнатная квартира у моря в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

97 000 €

Лот №

10386

Площадь, м²

78.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

В престижном прибрежном районе **Свети Влас** предлагается изысканный апартамент, сочетающий функциональность, свет и продуманную планировку. Это предложение адресовано тем, кто ищет комфортное жильё у моря с высоким потенциалом для использования и вложений.

Информация о квартире

Квартира площадью **78 м²** расположена на **2 этаже** здания Fort Noks Crown. Внутреннее пространство включает гостиную с обеденной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и балкон с видом на окружающую территорию комплекса.

Состояние: выполнен качественный ремонт, установлена **мебель и техника**, что делает объект полностью готовым для проживания или сдачи в аренду без дополнительных вложений.

Индивидуальные преимущества: просторные помещения, рациональная планировка и комфортная высота этажа создают ощущение уюта и приватности.

Цена — 97 000 €

О комплексе Fort Noks Crown

Fort Noks Crown — часть большого курортного проекта с комплексной инфраструктурой, ориентированного как на сезонное, так и на круглогодичное проживание. На территории комплекса располагаются:

- **открытые бассейны** и зоны для отдыха
- ухоженные зелёные зоны и прогулочные аллеи
- рестораны, кафе и бары
- спортивные площадки и развлекательные объекты

- детские игровые зоны
- **охраняемая территория** с контролируемым доступом и парковкой
- услуги сервиса и досуга для резидентов

Такса поддержки — 14,5 €/м² в год

Локация и курорт

Комплекс расположен на территории Свети Влас, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и набережной. Хорошо развитая инфраструктура курорта включает магазины, торговые точки, рестораны, объекты сервиса и транспортные узлы.

До международного аэропорта **Бургас — около 40 км.**

Почему стоит рассмотреть этот апартамент

- выгодная ценовая позиция для недвижимости рядом с побережьем
- готовое пространство для жизни и дохода от сдачи
- востребованный район с устойчивой популярностью
- закрытая и ухоженная территория комплекса
- развитая социальная и развлекательная инфраструктура
- высокий потенциал инвестиционной привлекательности

Такой формат жилья в Болгарии у моря сочетает комфорт, функциональность и перспективу роста капитализации.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

Адрес

St Vlas 8256 Varnitzata Area, Робинзон, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Барбекю

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тennis court

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество