

Villa Venezia | Двухкомнатный апартамент у моря в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

77 000 €

Лот №

10388

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

31.00

В престижной и спокойной части курорта **Свети Влас** предлагается **двухкомнатный апартамент**, объединяющий комфорт, функциональность и инвестиционный потенциал. Это идеальное предложение для тех, кто ищет жильё у моря с выгодными условиями эксплуатации без таксы поддержки.

Информация о квартире

Апартамент площадью **70,1 м²** расположен на **3 этаже** (последний, с лифтом) здания Villa Venezia. Пространство включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и балкон, позволяющий насладиться открытым видом на окрестности.

Квартира предлагается с выполненным качественным ремонтом без мебели и техники. Это ваша возможность укомплектовать пространство «под себя», выбрав именно ту кухню и ту кровать, о которых вы мечтали.

Цена — 77 000 €

О комплексе Villa Venezia

Villa Venezia — современный жилой комплекс без бассейна, рассчитанный на круглогодичное проживание. Комплекс оснащён **лифтом**, имеет **Акт 16 с 2025 года**, отдельные партии на электричество и воду.

Такса поддержки отсутствует, что снижает эксплуатационные расходы собственников.

Локация и курорт

Комплекс расположен вблизи пляжей Свети Власа — всего **350-400 м до моря**, рядом с торговой, ресторанной и сервисной инфраструктурой. До центра курорта и яхтенной марины **Marina Dinevi** — несколько минут ходьбы. Международный аэропорт **Бургас** находится примерно в 40 км.

Почему стоит купить этот апартамент

- выгодное сочетание цены и качества
- полностью готовое к использованию жильё
- верхний этаж с приватностью и светом
- отсутствие платы за обслуживание
- стабильный инвестиционный потенциал
- престижная локация рядом с морем

Такой апартамент — это **удобное жильё у моря и надёжная инвестиция** с возможностью стабильного дохода.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробности и организовать просмотр этого апартамента!

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Окна ПВХ

Ухоженная территория

Электричество