

## Двухкомнатная квартира в центре Солнечного Берега | Sea Breeze



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

98 500 €

Лот №

10392

Площадь, м<sup>2</sup>

63.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в центральной части курорта Sunny Beach (Солнечный Берег), в современном жилом комплексе Sea Breeze. Объект идеально подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду.

## **Локация и инфраструктура**

Квартира расположена в центральной и одной из самых востребованных частей курорта, всего в 500 метрах от моря. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта, а также развлекательные заведения.

Благодаря удобному расположению объект подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

## **О комплексе Sea Breeze**

Жилой комплекс Sea Breeze представляет собой благоустроенную и ухоженную территорию с развитой инфраструктурой для комфортного отдыха и проживания. На территории комплекса имеются бассейн, зеленые зоны и места для отдыха. Территория поддерживается в чистоте и порядке.

Такса обслуживания составляет 14 € за м<sup>2</sup> в год.

## **Характеристики квартиры**

Двухкомнатная квартира расположена на 4 этаже из 6. Выполнен качественный ремонт, квартира не требует дополнительных вложений и полностью готова к заселению. Планировка удобная и функциональная.

## **Цена и условия продажи**

Цена объекта составляет 98 500 €. Возможна рассрочка платежа сроком до 1,5 лет. Первый взнос 50 %.

## **Преимущества объекта**

Центральное расположение в Солнечном Береге  
Расстояние до моря — 500 метров  
Готовый ремонт без дополнительных вложений  
Развитая инфраструктура в пешей доступности  
Ухоженная территория комплекса с бассейном  
Низкая такса обслуживания  
Высокий арендный потенциал

## **Инвестиционная привлекательность**

Благодаря расположению в популярном туристическом курорте Sunny Beach квартира обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду и стабильного дохода в высокий сезон.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Ухоженная территория

Электричество