

Etera 3 – Dinevi Resort | Трёхкомнатная квартира у моря с садовым двориком



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

140 000 €

Лот №

10401

Площадь, м²

79.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

38.00

Квартира с тремя комнатами в составе жилого комплекса Etera 3, входящего в структуру Dinevi Resort в Святом Влаसे. Апартамент расположен на первом этаже и имеет прямой выход в садовую зону, что формирует расширенное жилое пространство с дополнительным комфортом на уровне земли.

Информация о квартире:

Площадь — **79 м² + 17 м²**

Этаж — высокий **партер**

Комнаты — **гостиная и 2 отдельные спальни**

Состояние — **мебель и техника**

Преимущества — **выход в сад, увеличенная общая площадь за счёт дополнительного пространства, удобный первый этаж, функциональная планировка для проживания и аренды**

Цена — 140 000 €

О комплексе и инфраструктуре:

Etera 3 — современный круглогодичный жилой комплекс в составе Dinevi Resort, выполненный в традиционном архитектурном стиле и ориентированный на комфортное проживание у моря.

Инфраструктура комплекса:

- бассейн с зонами отдыха для взрослых и детей
- обслуживаемая территория с охраной
- парковочные места для жителей и гостей
- лифты и удобные подъездные зоны
- озеленённые территории для прогулок

Комплекс отличается спокойной жилой атмосферой и продуманной организацией пространства без перегруженности курортной инфраструктурой.

Такса поддержки — 12 €/м² в год

Локация и курорт:

Святой Влас — курорт на болгарском побережье, расположенный между морем и горным массивом Стара-Планина. Мягкий климат формируется сочетанием морского воздуха и горных сосновых лесов.

Расположение объекта:

- 7 минут до пляжа
- 250 м до Dinevi Marina
- 1 км до центра города и улицы «Царь Симеон»
- 500 м до аптеки и обменного пункта
- рядом магазины, кафе, рестораны и сервисы

Локация обеспечивает стабильный интерес как для проживания, так и для аренды благодаря близости к марине и туристической инфраструктуре.

Объект сочетает курортное расположение, удобную планировку и востребованный формат на рынке Святого Власа.

Свяжитесь с нами для получения информации и организации просмотра.

Адрес

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество