

Grand Kamelia | Трёхкомнатный апартамент с просторной планировкой в комплексе у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

99 900 €

Лот №

10403

Площадь, м²

78.00

Комнат

3

Этаж

1

Отопление

Кондиционер

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Просторный трёхкомнатный апартамент в комплексе Grand Kamelia в Солнечном Береге — предложение с редким сочетанием площади, функциональности и удачной локации в одном из самых востребованных районов курорта.

Характеристики объекта

Общая площадь: 77,98 м²

Чистая площадь: 67,03 м²

Этаж: 1

Состояние: квартира с готовой отделкой, полностью меблирована и оснащена техникой, подходит для проживания и аренды без дополнительных вложений. Планировка включает отдельные спальни, гостиную зону с кухней, санузел и выход к внутренней территории комплекса.

Квартира расположена на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ и дополнительный комфорт для семейного проживания или туристического размещения. Пространство хорошо зонировано и подходит как для длительного проживания, так и для сдачи в сезон.

Цена

99 900 €

О комплексе Grand Kamelia

Жилой комплекс Grand Kamelia представляет собой закрытую резиденцию с благоустроенной территорией и продуманной инфраструктурой. На территории расположены бассейны для взрослых и детей, зоны отдыха с шезлонгами, ресторан и бар, фитнес-зал, детские площадки, охрана и видеонаблюдение, а также парковочные места. Территория озеленена и разделена на приватные зоны отдыха, создавая спокойную жилую атмосферу.

Такса поддержки составляет 750 € в год, что обеспечивает содержание территории, безопасность и обслуживание общих зон.

Локация

Комплекс находится в западной части Солнечного Берега — районе с развитой

инфраструктурой и круглогодичной активностью. Рядом расположен супермаркет «Младость», работающий весь год. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки транспорта. До пляжа можно пройти примерно за 7–10 минут.

Район отличается балансом между курортной динамикой и жилым спокойствием, что делает его удобным как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Инвестиционный потенциал

Объект демонстрирует устойчивую привлекательность за счёт высокой сезонной заполняемости, стабильного спроса на аренду, доступного порога входа относительно первой линии, хорошей ликвидности на вторичном рынке и возможности самостоятельного или управляющего формата сдачи.

Связь и просмотр

Для получения дополнительной информации, организации просмотра или консультации по объекту свяжитесь с нами удобным способом. Мы предоставим полные детали и поможем подобрать оптимальное решение под ваши цели.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Ухоженная территория

Электричество