

Orhidea Fort Noks | Студия у моря в Солнечном Береге с видом на парк и бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

52 990 €

Лот №

10409

Площадь, м²

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В окружении зелёных аллей и открытого пространства, где курортная динамика мягко растворяется в тишине ухоженной территории, предлагается к продаже светлый апартамент-Студия с гармоничной атмосферой отдыха.

Информация о квартире

Площадь: **38,5 м²**

Этаж: **1 из 4**

Вид: **на парковые аллеи и бассейн**

Пространство студии организовано лаконично и функционально, создавая ощущение свободы и уюта. Интерьер аккуратный и готовый к использованию, что позволяет сразу адаптировать объект под личное проживание или сдачу.

Состояние и оснащение

- выполнен аккуратный ремонт
- установлена необходимая мебель
- базовая бытовая техника присутствует
- удобный доступ за счёт первого этажа
- приятный вид, усиливающий ощущение курортной жизни

Формат, который легко трансформируется под разные сценарии — от сезонного отдыха до стабильного дохода.

Цена: 52 990 €

О комплексе Orhidea Fort Noks

Закрытая территория с акцентом на простор и природную эстетику формирует ощущение отдельного мира внутри курорта:

- масштабная зелёная зона с парковым озеленением
- несколько бассейнов для взрослых и детей
- зоны отдыха и водные горки
- детские и спортивные площадки

- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- парковка для собственников

Такса поддержки: 13,5 € за м² в год

Инфраструктура поддерживается на стабильном уровне, что усиливает привлекательность объекта для аренды и долгосрочного владения.

Локация и курорт

Солнечный Берег — это сочетание активной курортной жизни и зон для спокойного отдыха. Комплекс расположен примерно в **900 метрах от пляжа**, в части курорта, где особенно ценится баланс между доступностью и приватностью.

Рядом находятся:

- супермаркеты и магазины
- рестораны и кафе
- остановки транспорта
- один из крупнейших аквапарков региона

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и соседних городов.

Почему стоит обратить внимание

Это пространство, где сочетаются продуманная среда, выгодный уровень стоимости и устойчивый интерес со стороны арендаторов. Такой формат уверенно раскрывает потенциал вложений и остаётся актуальным вне сезона.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить детали и организовать просмотр в удобное для вас время.

Адрес

PP44+2W, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество