

Cascadas Family Resort | Элегантный трёхкомнатный апартамент в окружении парков



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

165 000 €

Лот №

10410

Площадь, м<sup>2</sup>

71.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
1  
До моря  
600.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
30.00

Предложение для тех, кто ценит **безупречный стиль** и стремится к высокому качеству жизни в одном из самых престижных локаций побережья. Вторая фаза легендарного проекта воплощает концепцию «города в городе», где эстетика архитектуры встречается с первоклассным сервисом.

## Характеристики и интерьер

Данный апартамент расположен на **четвёртом этаже**, что обеспечивает приятный вид на благоустроенную территорию и оптимальную инсоляцию помещений.

- **Пространство:** Общая площадь составляет **71,16 м²**, грамотно распределённых между уютной гостиной и двумя изолированными спальнями.
- **Состояние:** Интерьер выполнен в сдержанной классике с использованием премиальных отделочных материалов. Объект полностью укомплектован современной мягкой мебелью, системами хранения и бытовой техникой от ведущих брендов.
- **Комфорт:** Индивидуальные климатические решения и качественное остекление гарантируют уют в любое время года. Это **жильё**, которое не требует дополнительных вложений и готово к заселению.

**Стоимость: 165 000 €**

## Инфраструктура Cascadas Family Resort

Владение объектом в этом комплексе открывает доступ к беспрецедентному уровню удобств, который редко встречается в **Болгарии**. Территория представляет собой закрытый оазис площадью более 90 000 м².

- **Аква-зоны:** Девять открытых бассейнов, включая олимпийский и детские секторы.
- **Wellness & SPA:** Полноценный оздоровительный центр с саунами, хаммамом и джакузи, а также современный фитнес-клуб.
- **Гастрономия:** Несколько ресторанов с авторской кухней, уютные кафе и бары у воды.
- **Ландшафт:** Собственные парковые зоны, пруды с лебедями и тематические площадки для отдыха.
- **Сервис и безопасность:** Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и профессиональное управление.

**Такса поддержки составляет 17 € за м². Это обеспечивает идеальное состояние садов, бассейнов и зон общего пользования 365 дней в году.**

## **Локация и потенциал**

Комплекс уютно расположился в северо-западной части **Солнечного Берега**. Удалённость от шумных туристических магистралей гарантирует тишину, при этом прогулка до золотистого песчаного пляжа занимает не более 12 минут. В шаговой доступности сосредоточены лучшие супермаркеты, медицинские центры и аутентичные пекарни.

Такая покупка — это не только приобретение личной резиденции, но и грамотная **инвестиция**. Высокий спрос на аренду в рамках данного бренда позволяет рассчитывать на стабильную доходность и ликвидность активов в долгосрочной перспективе. Найти аналогичный уровень комфорта и сервиса **недорого** на первичном или вторичном рынке сегодня практически невозможно, учитывая растущие **цены** на качественное строительство.

## **Консультация и просмотр**

Если вы рассматриваете возможность **купить** по-настоящему эксклюзивный объект, наша команда обеспечит полное юридическое сопровождение сделки. Мы ценим ваше время и предлагаем индивидуальный подход к каждому этапу оформления.

**Свяжитесь с нами для получения подробной презентации или записи на личный показ в удобное для вас время.**

Адрес

PP35+QM, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество