

Etara 4 | Уютная студия рядом у моря вблизи леса и гор в престижном комплексе Dinevi Resort



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

73 000 €

Лот №

10412

Площадь, м²

42.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2024

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до центра, км

-0.01

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Это предложение создано для ценителей уединения и природной гармонии, где свежесть лесных склонов встречается с теплым морским бризом. Новый объект в одном из самых знаковых районов побережья олицетворяет современный подход к строительству и безупречный вкус.

Пространство и комфорт

Апартамент расположен на **первом этаже**, что обеспечивает удобный доступ к внутренней территории и создает ощущение близости к садовому ландшафту.

- **Планировка:** Общая площадь составляет **42 м²**, организованных как светлое открытое пространство, наполненное воздухом.
- **Оснащение:** Внутри выполнен качественный ремонт в светлых тонах. Студия полностью укомплектована функциональной мебелью и необходимой бытовой техникой — здесь все продумано для того, чтобы вы могли наслаждаться отдыхом с первого дня.
- **Особенность:** Главным преимуществом является вдохновляющий вид на **горы**, который дарит прохладу в летние дни и эстетическое удовольствие круглый год.

Стоимость: 73 000 €

Преимущества Etara 4

Комплекс является частью эксклюзивной экосистемы и предлагает своим резидентам приватность в сочетании с доступом к богатой инфраструктуре.

- **Территория:** Ухоженные зеленые зоны с продуманным ландшафтным дизайном и местами для прогулок.
- **Водный отдых:** Просторный открытый бассейн с выделенными зонами для взрослых и детей.
- **Безопасность:** Современные лифты, многоуровневый контроль доступа, круглосуточное видеонаблюдение и физическая охрана.
- **Сервис:** Собственная рецепция и охраняемый паркинг, доступный исключительно для собственников.

Эксплуатационные расходы (такса поддержки) соответствуют высокому стандарту обслуживания объектов Dinevi Resort, обеспечивая идеальный порядок в местах общего пользования.

Локация: Святой Влас

Этот курорт — жемчужина **Болгарии**, известная своим уникальным микроклиматом, который считается целебным. Комплекс Etara 4 удачно вписан в ландшафт всего в **300 метрах от береговой линии**.

Всего за несколько минут можно дойти до знаменитой яхтенной пристани Marina Dinevi, где сосредоточены лучшие рестораны, модные бутики и ночные клубы. В шаговой доступности находятся аптеки, супермаркеты и медицинские центры, что делает это место идеальным не только для сезонного отпуска, но и для **ПМЖ**.

Ваш актив и качество жизни

Приобретение этой студии — это дальновидная **инвестиция**. Растущий интерес к Святому Власу и ограниченное количество предложений в новых домах премиум-сегмента гарантируют ликвидность объекта. Несмотря на то, что это элитное **жильё**, текущие **цены** позволяют **купить** его на выгодных условиях.

Вы получаете не просто квадратные метры **недорого** относительно качества застройки, а полноценный стиль жизни «премиум-класс», где каждый день наполнен спокойствием и комфортом. Данная **недвижимость** обладает превосходным потенциалом для сдачи в аренду благодаря своей локации и безупречному состоянию.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить детали и согласовать удобное время для частного просмотра этого исключительного объекта.

Адрес

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество