

Antonia Garden Residence | Просторный мезонет с террасами у побережья
Святого Власа



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

103 500 €

Лот №

10415

Площадь, м²

130.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

2

До моря

180.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предложение для тех, кто ищет баланс между уединенной атмосферой закрытого клубного стиля жизни и близостью к динамичному ритму курорта. Этот объект представляет собой **двухуровневое жильё**, которое по объему пространства и функциональности успешно конкурирует с частным домом.

Описание апартаментов

Общая площадь составляет **130 кв. м**, распределенных между вторым и третьим этажами здания. Планировка в формате мезонета позволяет грамотно зонировать пространство, отделяя приватные спальные зоны от общей гостиной.

- **Состояние:** Выполнен качественный ремонт, объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой.
- **Особенности:** Главное преимущество — **масштабные крытые террасы**, которые служат полноценным продолжением жилого пространства. Здесь легко организовать летнюю столовую или лаунж-зону для отдыха в тени.
- **Юридический статус:** Наличие Акта 16 гарантирует безопасность сделки и возможность круглогодичного проживания.

Стоимость: 103,500 €

О комплексе и сервисе

Территория спроектирована так, чтобы каждый резидент чувствовал себя в безопасности и комфорте. Ухоженные ландшафтные решения создают

ощущение жизни внутри парка.

- **Инфраструктура:** В распоряжении владельцев открытый бассейн с детским сектором, современные игровые площадки и прогулочные аллеи.
- **Безопасность:** Контролируемый доступ и круглосуточная охрана обеспечивают полное спокойствие.
- **Паркинг:** На территории предусмотрены парковочные места для собственников.
- **Обслуживание:** Фиксированная такса поддержки составляет **800 € в год**, что является выгодным показателем для недвижимости такого класса и метража.

Локация и инвестиционный потенциал

Объект расположен в престижной части Святого Власа, всего в **200 метрах от береговой линии**. Уникальный микроклимат, где горный воздух встречается с морским бризом, делает это место востребованным среди ценителей качественного отдыха.

Данный апартамент — это не только семейная резиденция, но и **высоколиквидный актив**. Благодаря близости к пляжу и развитой инфраструктуре (рестораны и магазины в шаговой доступности), объект демонстрирует стабильный потенциал для получения арендного дохода. Приобретение подобного лота в Болгарии на текущем этапе рынка — это дальновидное решение для сохранения и приумножения капитала при умеренных ценах на обслуживание.

Контактная информация

Свяжитесь с нашими экспертами, чтобы получить подробный видеообзор объекта или согласовать время персонального визита. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение вашей покупки на побережье.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество