

Magnolia Residence 2 | Элегантный двухкомнатный апартамент в сердце Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

88 000 €

Лот №

10416

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предложение для тех, кто ценит эстетику современного интерьера и близость к морскому побережью. Этот апартамент в комплексе **«Магнолия Резиденс 2»** представляет собой гармоничное сочетание уюта и высокого качества исполнения, идеально подходящее для немедленного заселения.

Характеристики квартиры

Апартамент расположен **на втором этаже** и занимает общую площадь **55,36 кв. м**. Внутреннее пространство организовано с акцентом на функциональность и комфорт.

- **Состояние:** Жильё находится в безупречном состоянии. Интерьер выполнен в современном стиле, мебель и бытовая техника практически не имеют следов износа.
- **Преимущества:** Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях. Формат «заезжай и живи» делает этот вариант максимально привлекательным для тех, кто не готов тратить время на ремонт.
- **Планировка:** Продуманное зонирование обеспечивает достаточно места как для сезонного отдыха, так и для длительного пребывания.

Цена: 88,000 €

Инфраструктура и сервис

Magnolia Residence 2 — это закрытый комплекс с высоким уровнем обслуживания, где внимание уделяется каждой детали. Ухоженные общие части и профессиональное управление создают атмосферу престижного жилья.

- **Удобства:** Собственный открытый бассейн, современный лифт и зоны для отдыха.
- **Безопасность:** Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, действует система контроля доступа и физическая охрана.

- **Паркинг:** Для владельцев автомобилей предусмотрена парковка на территории комплекса.

Локация и инвестиционная привлекательность

Комплекс расположен в одной из самых востребованных зон Солнечного Берега, в непосредственной близости от пляжа. Локация сочетает в себе доступ к лучшим ресторанам и развлечениям курорта с тишиной внутри самого комплекса.

Данный апартамент является **ликвидной инвестицией**. Благодаря высокому спросу на аренду в Magnolia Residence, покупка этого объекта обеспечит стабильный доход. Рост цен на качественное жильё в Болгарии у моря делает этот лот надежным инструментом для сохранения капитала.

Контактная информация

Запросите актуальные фотографии и планировку у наших консультантов. Мы готовы организовать показ в удобное для вас время и обеспечить прозрачность каждого этапа сделки.

Адрес

Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество