

Mellia 3 | Просторная студия с собственной террасой в уютной Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

59 900 €

Лот №

10418

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предложение для тех, кто ищет гармонию между спокойствием приморского городка и комфортом качественного современного строительства. Этот объект в комплексе **Mellia 3** воплощает идею приватного уголка, где близость к водной стихии сочетается с продуманной до мелочей функциональностью.

Характеристики и интерьер

Апартамент расположен на **первом (партерном) этаже**, что обеспечивает владельцам прямой доступ к свежему воздуху и ощущение жизни в частном доме. Общая площадь составляет **40 кв. м**, которые распределены максимально эффективно.

- **Состояние:** Жильё полностью укомплектовано мебелью и качественной бытовой техникой. Интерьер выдержан в светлых тонах, создающих ощущение объема и чистоты.
- **Главное преимущество:** Наличие **большой террасы**, где можно организовать летнюю обеденную зону или пространство для релаксации среди зелени.
- **Готовность:** Студия подходит для немедленного заселения. Здесь созданы все условия для комфортного пребывания не только в туристический сезон, но и в течение всего года.

Стоимость: 59 900 €

О комплексе и сервисе

Mellia 3 — это элегантное здание с ухоженной придомовой территорией, расположенное в тихом, но стратегически удобном месте. Комплекс отличается высоким качеством отделки общих частей и дружелюбной

атмосферой.

- **Инфраструктура:** Охраняемая территория, ландшафтное озеленение и зоны для отдыха гарантируют спокойствие и безопасность.
- **Обслуживание:** Фиксированная такса поддержки составляет всего **240 € в год**, что является одним из самых привлекательных предложений на побережье для объектов такого уровня.

Локация и потенциал для капитала

Равда давно закрепила за собой статус одного из самых комфортных мест для семейного отдыха и постоянного проживания в Болгарии. Комплекс находится в **пешей доступности от моря**, что позволяет наслаждаться пляжным отдыхом без необходимости использования транспорта.

Данный апартамент представляет собой **перспективную инвестицию**. Стабильный интерес к аренде в этом районе и умеренные цены на содержание делают объект ликвидным активом. Покупка собственности в этом регионе — это выбор в пользу мягкого климата, развитой инфраструктуры и надежности вложений в курортный сектор.

Контактная информация

Для получения дополнительных деталей или бронирования времени личного визита, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы обеспечим полное сопровождение сделки и ответим на все вопросы, связанные с приобретением этого объекта.

Адрес

ул. „Несебър“ 57, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество