

Dawn Park | Трехкомнатный апартамент с видом на бассейн в самом сердце Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

82 500 €

Лот №

10426

Площадь, м²

55.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

В тихой части Солнечного берега - самого динамичного курорта Болгарии открывается редкая возможность приобрести ликвидную недвижимость, которая одинаково безупречна в роли сезонной и круглогодичной резиденции, и как инструмент для получения стабильного пассива. Это предложение для тех, кто ценит эстетику ухоженных пространств и близость к побережью, не жертвуя при этом тишиной и приватностью.

Информация о квартире

Этот апартамент — пример того, как на **55 м²** можно создать по-настоящему функциональное пространство. Квартира расположена на **втором этаже**, что обеспечивает идеальный ракурс на внутреннюю территорию и лазурную гладь бассейна.

Планировка продумана до мелочей:

- Светлая гостиная с выделенной зоной для отдыха и обедов.
- **Две отдельные спальни**, гарантирующие личное пространство каждому члену семьи.
- **Два санузла**, что является неоспоримым преимуществом для объектов такой площади, повышая класс жилья.

Состояние объекта позволяет заехать сразу после сделки: внутри выполнен качественный ремонт, установлена современная мебель и необходимая бытовая техника. Индивидуальные счета на электричество (**бытовой тариф**) и наличие **Акта 16**.

Стоимость — 82 500 EUR

Инфраструктура и сервис комплекса Dawn Park

Комплекс **Dawn Park** представляет собой жилой капарт комплекс, где сервис соответствует стандартам хорошего отеля. Территория утопает в зелени, создавая прохладу даже в знойные летние дни.

В распоряжении владельцев:

- Масштабный открытый бассейн с безопасной секцией для детей.
- Собственный ресторан и уютный бар для неспешных завтраков.
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и надежная система доступа.
- Доступ к SPA-центру и фитнес-залу в соседнем корпусе, что расширяет возможности для отдыха в межсезонье.

Такса поддержки составляет 18 €/м² в год, что полностью оправдано идеальным состоянием инфраструктуры и высоким уровнем обслуживания общих зон.

Локация: Гармония между морем и городом

Апартамент находится в северной, более спокойной части Солнечного Берега. Прогулка до **песчаного пляжа займет не более 7-8 минут** (около 500 метров). В непосредственной близости расположен аквапарк Action, крупные супермаркеты и аутентичные кафе.

Район Чайка заслуженно считается одной из самых статусных локаций побережья. Жизнь здесь не ограничивается рамками сезона: безупречный микроклимат и развитая инфраструктура превращают этот апартамент в идеальную круглогодичную резиденцию, где каждый день наполнен абсолютным комфортом.

Почему это приобретение станет правильным решением?

Данный лот — это не просто квадратные метры, а **стратегическая инвестиция**. Сочетание востребованной планировки (две спальни), невысокой цены для такого уровня отделки и полной готовности документов делает его фаворитом рынка. Высокий спрос на аренду в этом комплексе гарантирует, что ваша покупка будет работать на вас с первого дня владения. И вы всегда сможете использовать апартамент для личного отдыха и жизни круглогодично.

Готовы увидеть всё своими глазами? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить полный пакет документов или забронировать время для персонального просмотра, включая возможность дистанционной сделки.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка № 170, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество