

Tarsis Club & SPA | Элегантная студия с потенциалом гарантированного дохода на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

56 000 €

Лот №

10428

Площадь, м²

30.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В престижной локации самого известного побережья Болгарии представлен объект, объединяющий эстетику клубного проживания и выверенный финансовый расчет. Это предложение для тех, кто ищет баланс между приватным отдыхом в окружении парковой зелени и владением ликвидным активом, способным приносить дивиденды без участия собственника в операционных процессах.

Описание объекта

Компактная, но идеально спланированная **студия площадью 30,2 м²** расположена на **5 этаже** респектабельной части комплекса. Высокое расположение обеспечивает обилие естественного света и приятную перспективу из окон, создавая ощущение легкости и уединения.

Внутреннее пространство полностью готово к эксплуатации:

- Выполнен **современный ремонт** в нейтральной цветовой гамме.
- Интерьер укомплектован качественной мебелью и полным набором бытовой техники.
- Эргономика позволяет комфортно разместиться паре или небольшой семье.

Стоимость предложения — 56 000 €

Tarsis Club & SPA: Жизнь в формате «All Seasons»

Этот закрытый апарт-отель славится своей парковой территорией и инфраструктурой, которая превращает обычное владение квадратными метрами в стиль жизни уровня 4 звезды. Особого внимания заслуживает **программа гарантированной аренды**: управляющая компания берет на себя все заботы по поиску гостей, обеспечивая владельцу студии фиксированную выплату — **от 2000 евро в год**.

Резидентам доступны:

- **Спортивный 30-метровый бассейн** и несколько зон для отдыха с детскими секциями.
- Собственный SPA-центр, аквапарк и волейбольная площадка.
- Два изысканных ресторана с авторской кухней.
- Круглосуточный консьерж-сервис и многоуровневая система безопасности.

Такса поддержки составляет 16 €/м² в год, что покрывает безупречное содержание обширных садов и зон релаксации.

Расположение

Tarsis Club & SPA находится в тихом, зеленом «оазисе» Солнечного Берега, вдали от шумных дискотек, но всего в **10 минутах прогулочным шагом от золотистых пляжей**. Район отличается мягким микроклиматом благодаря обилию деревьев.

В пешей досягаемости расположены крупные супермаркеты, медицинские центры и уютные кафе. До оживленного центра курорта — всего 1 км, что позволяет владельцам легко переключаться между безмятежным отдыхом и активной жизнью побережья.

Преимущества данного приобретения

Этот лот представляет собой одну из самых устойчивых форм вложений на текущем рынке. Сочетание **демократичной стоимости**, высокого класса самого комплекса и подтвержденной доходности делает его фаворитом среди инвесторов. Полная готовность документов и безупречное состояние интерьера позволяют закрыть сделку и начать получать прибыль в кратчайшие сроки.

Заинтересованы в получении пассивного дохода или ищете идеальное место для собственного отдыха? Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали или запланировать персональный показ, в том числе в онлайн-формате.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество