

Royal Sun | Просторная студия в престижном комплексе у самого побережья
Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

74 000 €

Лот №

10429

Площадь, м²

47.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
450.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

В самом сердце главного курорта Болгарии, в шаговой доступности от культовых песчаных дюн, открывается предложение для тех, кто ищет баланс между безупречным сервисом и подтвержденной ликвидностью. Этот объект в составе одного из наиболее востребованных и благоустроенных комплексов побережья представляет собой не просто место для отдыха, а готовый бизнес-кейс с высокой доходностью.

Информация об объекте

Представленная **студия площадью 47 м²** значительно превосходит стандарты типового жилья данного сегмента. Расположение на **втором этаже** обеспечивает легкий доступ к внутренней инфраструктуре и приятный вид на ухоженные прогулочные аллеи комплекса.

Объект отличается продуманной эргономикой, позволяющей четко зонировать пространство на спальное место, гостиную и кухонный блок.

- **Состояние:** Полная готовность к проживанию. Продается со всей необходимой мебелью и бытовой техникой.
- **Эксклюзивное преимущество:** Объект предлагается с **действующим договором аренды на сезон 2026 года**, что гарантирует новому владельцу прибыль сразу после перехода прав собственности.

Стоимость предложения — 74 000 €

Экосистема Royal Sun: Инфраструктура мирового уровня

Комплекс **Royal Sun** — это эталон курортного гостеприимства. Закрытая охраняемая территория спроектирована таким образом, чтобы резиденты чувствовали себя в полной безопасности и уединении, находясь при этом в

центре событий.

В распоряжении владельцев:

- **Три масштабных бассейна**, включая зоны для детей и просторные террасы для принятия солнечных ванн.
- Собственный SPA-центр с полным спектром восстановительных процедур и современный фитнес-зал.
- Изысканный ресторан и лобби-бар, где можно насладиться завтраком или вечерним коктейлем.
- Ландшафтный дизайн с широкими аллеями и уединенными беседками.

Такса поддержки составляет 21,8 €/м² в год, что отражает высокий статус объекта и гарантирует безупречную чистоту, работу охраны и поддержание инфраструктуры на уровне отеля 4*.

Локация: Курортная классика в лучшем исполнении

Комплекс расположен в центральной части Солнечного Берега, всего в нескольких минутах неспешной ходьбы от знаменитого **Cacao Beach**. Это место по праву считается лучшим участком побережья благодаря широкой пляжной полосе и чистому морю.

Инфраструктура района абсолютно автономна: в непосредственной близости находятся супермаркеты, аптеки, уютные кафе и рестораны болгарской и европейской кухни. Близость к остановкам транспорта позволяет легко добраться до старинного Несебра или аэропорта Бургас.

Инвестиционный потенциал и стратегия

Данное приобретение — это выверенная **стратегическая инвестиция**. Сочетание узнаваемого бренда Royal Sun, большой площади студии и наличия готового арендатора на будущий год минимизирует риски и делает объект фаворитом рынка. Это надежная форма сохранения капитала в одной из самых стабильных локаций Евросоюза с потенциалом ежегодного роста стоимости.

Хотите узнать детали доходности или организовать персональный визит? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы забронировать время для просмотра, доступного также в дистанционном формате.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество