

Rich 1 | Просторный трехкомнатный апартамент на первой линии в самом сердце морского побережья Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

142 000 €

Лот №

10431

Площадь, м²

99.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В эксклюзивном уголке Черноморского побережья, где шум прибоя сливается с тишиной парковых аллей, открывается уникальная возможность стать владельцем статусной резиденции. Этот объект в составе комплекса премиум-класса представляет собой идеальный союз классической элегантности и современных стандартов комфорта, отвечая запросам самых взыскательных покупателей.

Представленная **трехкомнатная квартира площадью 99 м²** расположена на **втором этаже**, что обеспечивает удобную связь с инфраструктурой комплекса и приятную близость к ландшафтным садам. Планировка отличается безупречной эргономикой и ощущением неограниченного пространства.

Интерьер и наполнение:

- **Две изолированные спальни**, обеспечивающие приватность каждому члену семьи.
- Внутреннее состояние объекта не требует дополнительных вложений: выполнен **качественный ремонт**, установлена изысканная мебель и полный комплект бытовой электроники премиальных брендов.
- Просторная терраса позволяют наслаждаться морским бризом в атмосфере абсолютного уединения.

Стоимость предложения — 142 000 €

Инфраструктура Rich 1: Сервис уровня пяти звезд

Жизнь в этом комплексе созвучна отдыху в высококласном отеле. Богатая внутренняя экосистема спроектирована так, чтобы резиденты могли закрывать все свои потребности, не покидая территории.

В распоряжении владельцев:

- Собственный благоустроенный пляж в нескольких шагах от парадного входа.

- Открытый плавательный бассейн с зоной для релаксации.
- Элитарный ресторан с панорамными видами и богатой картой вин.
- Оздоровительный центр, включающий SPA-зону и профессионально оборудованный тренажерный зал.
- Подземная парковка и многоуровневая система безопасности с круглосуточным мониторингом.

Такса поддержки гарантирует безупречное содержание ландшафта, кристальную чистоту бассейнов и поддержание высокого статуса общих зон в течение всего года - 12 € /м2 в год

Локация и климат

Объект находится в тихой бухте между старинным Несебром и Равдой. Это место славится чистым воздухом и пологими песчаными пляжами. Вся необходимая городская инфраструктура — от аутентичных ресторанов до торговых центров — находится в пешей доступности, при этом сам комплекс надежно защищен от туристического шума.

Ценность приобретения и доходность

Данный лот — это дальновидная **стратегическая инвестиция**. Сочетание первой береговой линии, значительной площади и высокого качества отделки делает этот апартамент фаворитом рынка недвижимости. Объекты в этом районе демонстрируют стабильный рост рыночной стоимости и обладают исключительным потенциалом для сдачи в аренду в течение всего года, обеспечивая владельцу надежный финансовый фундамент.

Готовы оценить преимущество этой локации лично? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать индивидуальный показ или получить детальный видеообзор объекта в режиме реального времени.

Адрес

ул. „Зорница“ 6, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество