

Продажа студии в комплексе San Gate, квартал Чайка – Солнечный Берег, Болгария



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

62 000 €

Лот №

10432

Площадь, м²

42.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже уютная и современная квартира (апартамент)-студия в одном из востребованных районов курорта Солнечный Берег – квартале Чайка. Это выгодное предложение для тех, кто рассматривает недвижимость в Болгарии у моря, сочетая комфорт проживания, доступную стоимость и инвестиционный потенциал.

Локация и преимущества

Комплекс San Gate расположен всего в 450 метрах от моря и широкого песчаного пляжа. Такое расположение позволяет легко добираться до пляжа пешком, при этом проживая в спокойной жилой зоне вдали от шума первой линии.

Квартал Чайка отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки и остановки транспорта. Это удобное место как для отдыха, так и для постоянного проживания.

О комплексе

Комплекс закрытого камерного типа, что обеспечивает тишину, безопасность и комфорт проживания.

На территории есть бассейн, ухоженные общие зоны и ограниченный доступ посторонних. Невысокая такса поддержки делает содержание недвижимости экономически выгодным.

О квартире

Продается студия с новым ремонтом:

- площадь: 42 м²
- этаж: 3
- состояние: новый ремонт
- готова к проживанию или сдаче в аренду

Квартира функционально спланирована и позволяет удобно организовать жилую зону, кухню и место для отдыха.

Цена и инвестиционный потенциал

Цена объекта составляет 62 000 €.

Это привлекательное предложение на рынке недвижимости Болгарии, особенно с учетом расположения у моря и готовности квартиры к эксплуатации.

Данный апартамент отлично подходит как для личного использования, так и для инвестиции. Солнечный Берег является одним из самых популярных курортов, где высокий спрос на аренду в летний сезон обеспечивает стабильный доход.

Адрес

Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny Beach, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Супермаркет

Ухоженная территория

Электричество