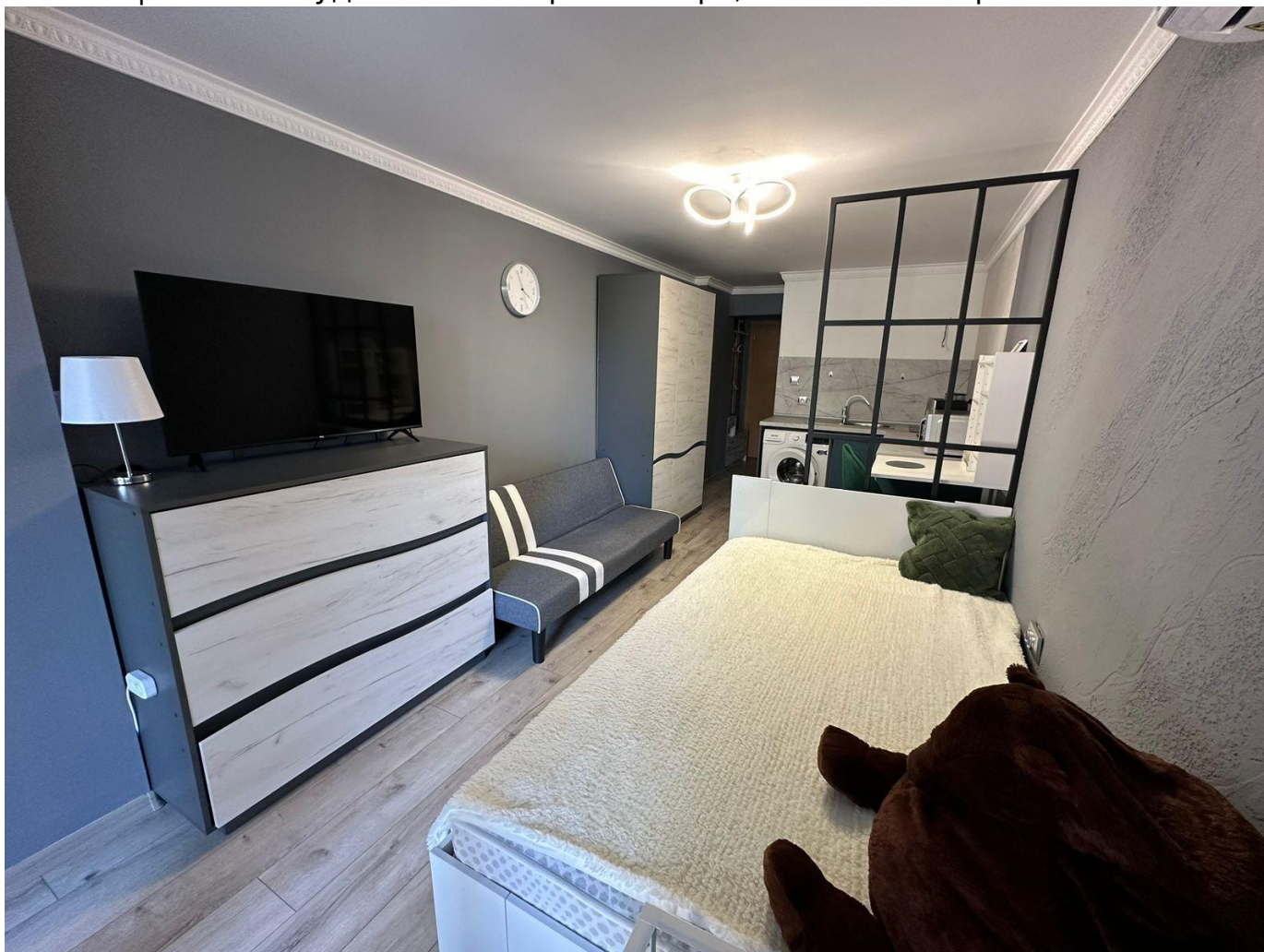


Solemar | Уютная студия в 200 метрах от моря, Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

65 000 €

Лот №

10433

Площадь, м²

32.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Средиземноморский стиль жизни начинается с правильного выбора пространства, где морской бриз встречается с комфортом современного **жилья**. Предлагаемый **апартамент** расположен в востребованном комплексе Solemar, который давно зарекомендовал себя как эталон качественного отдыха и надежной **инвестиции в Болгарии**.

Личное пространство и интерьер

Объект площадью **32 м²** расположен на **втором этаже**, что обеспечивает удобный доступ и приятный вид на внутреннюю территорию. Внутренняя отделка выполнена в светлых тонах, визуально расширяющих границы комнаты. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, необходимыми для немедленного заселения или сдачи в аренду. Грамотное зонирование позволяет выделить функциональную кухонную зону и уютный уголок для отдыха, не перегружая общее восприятие интерьера.

Финансовые условия

Стоимость предложения составляет **65000 Евро**. Продажа осуществляется по договору переуступки. Первый взнос составляет **50000 Евро**.

О комплексе и сервисе

Solemar — это закрытая резиденция с продуманной внутренней экосистемой. Территория находится под круглосуточной охраной, обеспечивая приватность и спокойствие владельцев. В распоряжении резидентов:

- Плавательный бассейн с зоной для солнечных ванн.
- Ухоженные ландшафтные зоны
- Профессиональное управление зданием

Годовая такса поддержки составляет всего **10 евро за м²**, что является одним из самых конкурентных показателей для объектов такого уровня **у моря**.

Локация: сердце Солнечного Берега

Комплекс удачно вписан в инфраструктуру курорта. Всего пять минут неспешной прогулки отделяют вас от песчаных дюн и лазурной воды. Район отличается обилием зелени, наличием крупных супермаркетов и ресторанов, при этом сохраняя дистанцию от шумных туристических магистралей. Это место, где **цены** на квадратные метры демонстрируют стабильность, подтверждая статус локации как приоритетной для тех, кто планирует **купить** недвижимость для долгосрочного владения.

Данное предложение — редкий шанс приобрести качественную **недвижимость** в шаговой доступности от пляжа по разумной стоимости.

Для получения детальной консультации, актуальных фотографий или организации онлайн-просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашими специалистами. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах.

Адрес

Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество