

Holiday Fort Noks | Двухкомнатная квартира у моря в жилом квартале
Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

68 000 €

Лот №

10439

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
900.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Стиль жизни на побережье обретает новые смыслы, когда в распоряжении владельца оказывается пространство, сочетающее в себе приватность и доступ к инфраструктуре. Представленный **апартамент** в комплексе Holiday Fort Noks — это воплощение идеи о качественном отдыхе и комфортной жизни, где архитектурная эстетика встречается со стабильностью **инвестиции** в курортную **Болгарию**.

Пространство и внутренний комфорт

Объект площадью **56 м²** расположен на **первом этаже**, что обеспечивает владельцам удобный и быстрый доступ к придомовой территории и бассейнам. Планировочное решение выполнено с акцентом на функциональность: просторная гостиная, плавно переходящая в кухонную зону, создает ощущение свободы и света. Отдельная спальня дарит необходимую тишину, а наличие мебели и техники позволяет рассматривать это **жильё** как полностью готовый продукт для заселения.

Светлая палитра отделки и наличие балкона делают эту локацию идеальной для тех, кто планирует **купить** недвижимость, не требующую дополнительных вложений в ремонт.

Ценовое предложение

Стоимость предложения **68 000 Евро**. Учитывая площадь и статус комплекса, это одна из самых сбалансированных **цен** в сегменте готового к эксплуатации жилья, обладающая высоким потенциалом ликвидности.

О комплексе и сервисе

Holiday Fort Noks — это не просто здание, а масштабная резиденция с собственной экосистемой комфорта. Профессиональная управляющая компания поддерживает безупречный порядок, предлагая жильцам:

- Бассейны с зонами для отдыха и водные горки
- Ресторан
- Круглосуточную систему охраны и контролируемый доступ.
- Обширные зеленые зоны для прогулок и ландшафтный дизайн.

Годовая такса поддержки составляет **13,5 евро за м²**, что гарантирует сохранение премиального облика территории и стабильную работу всех инженерных систем.

Локация: баланс тишины и активности

Комплекс выгодно удален от шумных туристических магистралей, располагаясь в 900 метрах от береговой линии. В непосредственной близости находится знаменитый аквапарк Action Aquapark, а также супермаркеты и уютные кафе. Это место, где **квартира** становится не просто местом для отпуска, а полноценным активом, способным приносить доход. Район славится своей экологией и развитой городской средой, подтверждая статус востребованной **недвижимости** для любого сценария использования.

Данное предложение объединяет в себе камерную атмосферу закрытого клуба и близость к динамичной жизни Солнечного Берега, представляя собой редкий экземпляр **недорого** содержащегося, но статусного жилого пространства.

Свяжитесь с нашими специалистами для организации индивидуального просмотра. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки и поможем вам сделать шаг навстречу новой жизни на побережье.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Поле для гольфа

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество