

Sweet Homes 2 | Студия с выходом на территорию в самом эстетичном комплексе Солнечного Берега с мебелью Болгария.



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

68 997 €

Лот №

10444

Комнат

1

Отопление

Кондиционер

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Понятие качественного отдыха на побережье обретает новую форму, когда архитектурное совершенство встречается с безупречным сервисом.

Представленный **апартамент** в престижном проекте Sweet Homes 2 — это выбор тех, кто ищет гармонию между уединением и близостью к активной жизни самого популярного курорта **Болгарии**.

Пространство и личный комфорт

Объект площадью **30 м²** расположен на **первом (партерном) этаже**, что дарит владельцам уникальное преимущество — ощущение жизни в частном доме с возможностью прямого выхода к бассейнам и парковым зонам комплекса. Внутренняя отделка выполнена в элегантном стиле, соответствующем общему коду резиденции: качественный ремонт, продуманная эргономика и полный комплект мебели и техники.

Это **жильё** спроектировано таким образом, чтобы каждый квадратный метр приносил пользу, делая его идеальным вариантом для тех, кто планирует **купить** готовый к эксплуатации объект без дополнительных хлопот и затрат.

Стоимость и условия

Цена предложения составляет **69 000 Евро**. Учитывая статус комплекса, наличие акта 16 и высокий арендный потенциал локации, данные **цены** отражают реальную ценность премиального продукта, который со временем только прибавляет в ликвидности.

О комплексе: клубный формат и SPA

Sweet Homes 2 по праву считается одним из самых красивых зданий побережья. Жителям доступен сервис уровня элитных отелей:

- Дизайнерский бассейн с водопадом и зонами для релаксации.
- Роскошный SPA-центр (хамам, сауна, ледяная комната, джакузи).
- Тренажерный зал и детская игровая инфраструктура.
- Уникальная лаунж-зона на крыше с панорамным видом.
- Круглосуточная охрана и консьерж-сервис.

Ежегодная такса поддержки составляет **11 евро за м²**, что обеспечивает сохранение безупречного вида территории и работоспособность всех систем комфорта.

Расположение: центр притяжения

Резиденция находится в спокойном, экологически чистом районе, всего в **450 метрах** от золотистой линии прибоя **у моря**. В шаговой доступности расположена вся городская инфраструктура: круглогодичные супермаркеты, аптеки и рестораны. Такая локация делает владение этой **квартирой** не только приятным, но и финансово оправданным шагом, подтверждая статус выгодной **инвестиции** в ликвидную **недвижимость**.

Это предложение объединяет в себе изысканную атмосферу закрытого клуба и функциональность современного городского дома, который обходится владельцу **недорого** в плане налоговой нагрузки.

Свяжитесь с нашими экспертами для записи на персональный показ или получения полного пакета документов по объекту. Мы обеспечим премиальный уровень сервиса и полное сопровождение вашей сделки.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка 99, 8240 несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество