

Olímp | Двухкомнатная квартира в комплексе вблизи горных пейзажей



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

99 900 €

Лот №

10452

Площадь, м²

80.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Сочетание простора и выверенного стиля делает это предложение исключительным для тех, кто ценит эстетику городского ландшафта в контексте курортной жизни. Этот **апартамент** создан для комфортного долгосрочного проживания или статусных каникул.

Пространство и интерьерные решения

Расположенная на первом этаже, **квартира** отличается внушительной площадью 80 м², что позволяет реализовать концепцию открытого и светлого пространства.

- **Планировка:** включает просторную гостиную, уютную спальню и функциональные зоны для отдыха.
- **Состояние:** выполнен современный ремонт с использованием износостойких и эстетичных материалов.
- **Наполнение:** объект полностью укомплектован гарнитурами и мягкой мебелью. Бытовая техника от проверенных производителей интегрирована в интерьер, обеспечивая полную готовность к заезду.
- **Видовые характеристики:** панорамный обзор на городскую архитектуру придает объекту особый шарм, особенно в вечернее время.

Такое **жильё** — это не только вопрос удобства, но и защищенная **инвестиция** в ликвидный фонд одного из самых динамично развивающихся регионов.

О комплексе и сервисе

Резиденция Olimp заслуженно считается эталоном качества. Продуманная внутренняя среда позволяет владельцам наслаждаться приватностью, не отказываясь от благ цивилизации.

- Архитектура в классическом стиле.
- Ухоженная придомовая территория с зонами отдыха.
- Высокий уровень безопасности и профессиональное управление.

Годовой сервис: 12 евро за квадратный метр. Данный взнос покрывает безупречное содержание общих территорий и техническую поддержку инфраструктуры.

География и окружение

Локация выбрана максимально удачно: **Болгария** здесь предстает во всем многообразии — от размеренного ритма старых улочек до активной жизни набережной. Близость к береговой линии позволяет проводить время **у моря**, оставаясь в эпицентре городской активности. Развитая сеть ресторанов, магазинов и парковых зон делает это место востребованным в любой сезон.

Финансовые параметры

На фоне растущего рынка текущие **цены** на объекты подобного уровня в комплексе Olimp остаются конкурентоспособными, обеспечивая высокий порог окупаемости.

Стоимость предложения: 99 900 евро

Несмотря на премиальное позиционирование, возможность **купить** данный лот на текущих условиях позволяет войти в сделку относительно **недорого**, если сравнивать с аналогичными по площади объектами в новостройках. Данная **недвижимость** объединяет в себе все критерии надежного вложения средств.

Персональный запрос

Для уточнения деталей сделки или записи на индивидуальный показ, пожалуйста, свяжитесь с нашим департаментом продаж. Мы поможем вам совершить безупречный выбор и обеспечим юридическую чистоту на каждом этапе.

Адрес

ул. „Свети Власий 57, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество