

Sunny Day 6 | Двухкомнатная квартира в уединенном предместье курорта



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

49 990 €

Лот №

10455

Площадь, м²

40.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
4000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Удачное сочетание загородного спокойствия и близости к динамичной жизни побережья делает этот объект востребованным для тех, кто ищет баланс между приватностью и доступностью развлечений. Предложение воплощает концепцию жизни в масштабном закрытом поселении, где каждый житель чувствует себя частью защищенного и благоустроенного пространства.

Параметры и обустройство объекта

Данная **квартира** расположена **на третьем этаже**, что обеспечивает оптимальную высоту для комфортного проживания и приятный обзор территории. На площади 40 м² реализовано грамотное зонирование:

- **Интерьер:** жилое пространство представлено в отличном состоянии, выполнен аккуратный ремонт в светлой палитре.
- **Комплектация:** объект передается будущему владельцу с полным набором мебели и бытового оборудования. Все готово к заселению без дополнительных вложений.
- **Планировка:** уютная спальня и функциональная гостиная зона создают атмосферу домашнего тепла.

Этот **апартамент** является примером того, как качественное **жильё** может оставаться доступным, сохраняя при этом все преимущества современного европейского стандарта.

О резиденции и сервисе

Sunny Day 6 представляет собой автономный микрорайон площадью 6 гектаров с беспрецедентно богатой внутренней средой. Жителям доступны:

- Шесть бассейнов для взрослых и детей.
- Мультифункциональные площадки для тенниса, футбола и волейбола.
- Собственное поле для мини-гольфа и тренажеры под открытым небом.
- Ресторан, кафе и супермаркет непосредственно на территории.

Годовое обслуживание: фиксированный взнос составляет 680 евро. Данная сумма покрывает круглосуточную охрану, профессиональный уход за ландшафтом и содержание всей спортивной инфраструктуры.

Расположение и климат

Локация в 4 км от золотых песков Солнечного Берега позволяет наслаждаться тишиной и кристально чистым воздухом, в то время как **Болгария** с её активной ночной жизнью и пляжной индустрией находится в считанных минутах езды. Это идеальное место для тех, кто предпочитает проводить время **у моря**, но отдыхать вдали от суеты туристических потоков.

Условия приобретения

Текущие рыночные **цены** на подобные лоты подчеркивают инвестиционную привлекательность объекта. Благодаря низкой стоимости входа, такая **инвестиция** способна приносить стабильный доход от аренды или стать отличной базой для летнего отдыха.

Стоимость объекта: 49 999 евро

Возможность **купить** этот лот позволяет войти в число собственников ликвидной недвижимости максимально **недорого**. Это редкий случай на рынке, когда бюджетная **недвижимость** обладает столь развитой инфраструктурной поддержкой.

Ваш следующий шаг

Чтобы получить дополнительные фотографии или договориться о времени просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашим офисом. Мы обеспечим полную информационную поддержку и поможем реализовать вашу мечту о доме на побережье.

Адрес

8237, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество