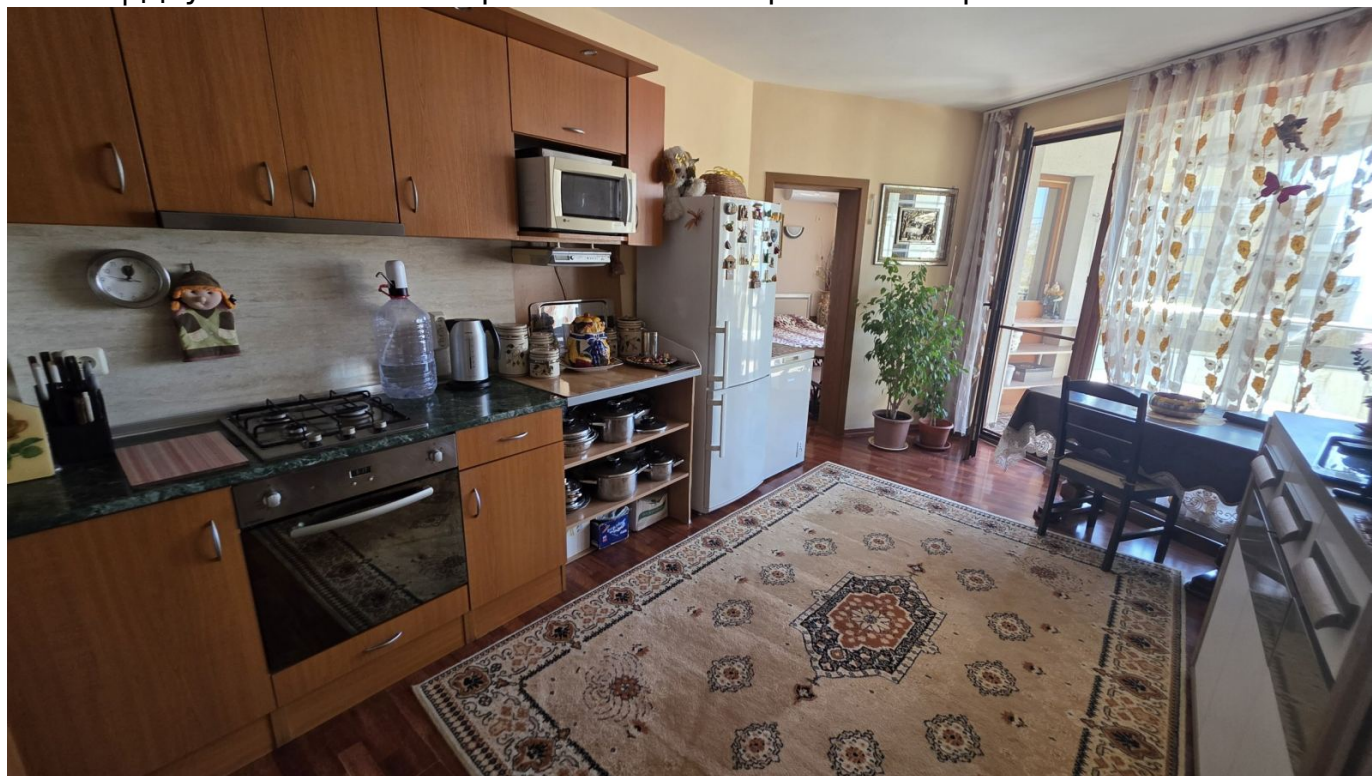


Sirena | Двухкомнатные апартаменты с панорамой побережья в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

89 900 €

Лот №

10460

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

180.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Этот апартамент представляет собой редкое сочетание уединенности и престижного расположения в одной из самых востребованных локаций черноморского региона. Пространство спроектировано для тех, кто ценит эстетику морских рассветов и безупречный комфорт приморской резиденции.

Характеристики и интерьерные решения

Общая площадь **60 м²** распределена максимально функционально, создавая ощущение простора и свободы. Квартира расположена на **втором этаже** пятиэтажного здания, что обеспечивает идеальный ракурс на морскую гладь.

- **Состояние:** Выполнен высококлассный ремонт с использованием износостойких материалов.
- **Наполнение:** Интерьер полностью укомплектован премиальной мебелью и современной бытовой техникой. Жильё не требует дополнительных вложений и готово к приему новых владельцев.
- **Преимущество:** Прямой вид на залив, открывающийся из окон, придает этому предложению особый статус.

Стоимость: 89 900 euro

Инфраструктура комплекса Sirena Проект отличается камерной атмосферой и высоким качеством строительства. Резидентам доступна закрытая ухоженная территория, обеспечивающая приватность и безопасность. Профессиональное управление зданием гарантирует безукоризненный порядок круглый год.

- **Сервис:** Фиксированный ежегодный взнос за обслуживание составляет **500 euro**, что является крайне выгодным показателем для сегмента недвижимости подобного уровня.

Локация и стиль жизни Святой Влас — это уникальный курорт, где сочетаются лечебный горный воздух и морской бриз. Комплекс находится в

шаговой доступности от элитной марины Dinevi Resort, предлагая доступ к лучшим ресторанам, бутикам и чистейшим пляжам, отмеченным Голубым флагом.

Инвестиционный потенциал Приобретение данного апартаменты — это не только покупка места для отдыха, но и грамотная финансовая стратегия. Стабильный рост рыночной цены на ликвидные объекты в Болгарии и высокий спрос на аренду в этой части побережья делают вложение защищенным и перспективным. Найти недорогой вариант с таким набором характеристик в текущих реалиях рынка становится всё сложнее.

Свяжитесь с нашим экспертом для организации частного показа или получения расширенного портфолио объекта.

Адрес

Ulitzа Roza, Sveti Vlas, ул. Роза 2, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество