

Crown Fort Club | Просторная зонированная студия у самого берега моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

65 000 €

Лот №

10465

Площадь, м²

49.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный объект в составе знаменитого Fort Noks Grand Resort. Этот апартамент представляет собой редкое сочетание приватности и доступа к сервису высокого уровня в одной из самых живописных локаций черноморского побережья.

Апартамент расположен на втором этаже, что обеспечивает комфортную высоту и быстрый доступ к прогулочным аллеям. Площадь **49 квадратных метров** позволила реализовать грамотное зонирование: жилое пространство разделено на функциональные сегменты, сохраняя ощущение простора и наполненности светом.

В апартаменте выполнен **современный ремонт** с использованием качественных материалов. Интерьер полностью укомплектован актуальной техникой и мебелью — жильё не требует дополнительных вложений и готово к приему новых владельцев. Благодаря своей эргономике, данное предложение является ликвидным активом для тех, кого интересует надежная инвестиция и получение пассивного дохода от сдачи в аренду.

Стоимость: 65 000 €

Преимущества Grand Resort и инфраструктура:

Crown Fort Club — это не просто место для отдыха, а полноценная экосистема для жизни в окружении хвойного леса и морского бриза. Территория находится под круглосуточным наблюдением и доступом только для резидентов.

В распоряжении владельцев:

- Каскад бассейнов, включая зоны с морской водой и водные аттракционы.
- Профессиональный СПА-центр, хамам и услуги массажа.
- Разнообразная гастрономия: рестораны, бары и уютные кафе прямо на территории.

- Спортивная инфраструктура: теннисные корты, поля для мини-гольфа и фитнес-залы.
- Собственный выход на чистый песчаный пляж.
- Парковочные зоны, супермаркет и аптека в шаговой доступности.

Годовая такса за обслуживание и управление комплексом обеспечивает безупречный вид территории и бесперебойную работу всех систем.

Локация и климатические особенности:

Комплекс удобно устроился между уважаемым Свети Власом и курортом Елените. Это уникальная точка, где предгорья Стара Планины встречаются с морем, создавая особый целебный микроклимат. Здесь можно наслаждаться тишиной и уединением, при этом до динамичного центра Солнечного Берега и исторического Несебра можно доехать за считанные минуты.

Удобная транспортная доступность и общая востребованность региона гарантируют, что цены на подобное жильё в Болгарии сохраняют стабильность с тенденцией к росту.

Ваш следующий шаг к владению недвижимостью:

Подобные предложения в первой линии в таком исполнении появляются на рынке крайне редко. Мы приглашаем вас лично оценить эстетику и комфорт этого апартамента.

Свяжитесь с нашими специалистами для получения расширенного портфолио объекта или согласования времени индивидуального просмотра.

Адрес

Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгария

Телевидение

Барбекю

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество