

Amadeus 5 | Двухкомнатная квартира у моря с видом на бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

74 900 €

Лот №

10467

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

7

Количество этажей

7

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем вашему вниманию элегантный объект в самом сердце главного черноморского курорта. Этот апартамент прошел через полную реновацию и представляет собой готовое решение для тех, кто ценит эстетику, комфорт и надежность вложений в прибрежный жилой фонд.

Интерьер и технические параметры объекта

Жилье расположено на **седьмом этаже**, что гарантирует отсутствие соседей сверху и открывает приятную панораму на внутреннюю территорию с бассейном. Общая площадь **67 квадратных метров** позволила создать функциональное пространство, где каждая зона наполнена светом.

Внутри выполнен **свежий ремонт** в актуальной цветовой гамме. Интерьер полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой — формат «заезжай и живи» избавляет новых владельцев от любых забот по обустройству. Наличие **Акта 16** и отдельных лицевого счетов (**партиди**) на электричество и воду подтверждает готовность объекта к полноценной эксплуатации. Благодаря качественной отделке, данное предложение рассматривается как выгодная инвестиция, способная приносить стабильный доход в сезон.

Стоимость: 74 900 €

О комплексе и сервисе

«Амадеус 5» — это современный проект, который выбирают за удачное сочетание близости к развлечениям и приватности внутри самого здания. Территория комплекса ухожена, имеется открытый бассейн с зоной для отдыха и принятия солнечных ванн.

Одним из ключевых финансовых преимуществ данного объекта является **минимальная такса поддержки** — всего **150 евро в год**. Это существенно снижает ежегодные расходы на содержание и повышает общую рентабельность жилья в Болгарии.

Локация и окружение

Объект находится в центральной части Солнечного берега, в пешей доступности от песчаных пляжей и всей городской инфраструктуры: супермаркетов, банков, медицинских центров и лучших ресторанов побережья. Такое расположение обеспечивает высокий интерес со стороны арендаторов и комфортное круглогодичное проживание.

Транспортное сообщение позволяет быстро добраться до исторического Несебра или аэропорта Бургас, что делает этот апартамент идеальной точкой на карте для семейного отдыха или постоянного пребывания.

Ваш запрос на просмотр

Мы предлагаем полное юридическое сопровождение. Если вы ищете возможность купить жилье, полностью соответствующее современным стандартам качества и актуальным рыночным ценам, этот объект заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами для уточнения деталей и организации индивидуального показа — мы будем рады помочь вам совершить одно из самых удачных приобретений на побережье.

Адрес

Чайка, кв. Чайка 37, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество