

Fort Noks Nessebar | Двухкомнатный апартамент у моря в элитном семейном курорте



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

93 000 €

Лот №

10470

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
900.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем вашему вниманию объект в одном из самых востребованных и масштабных комплексов побережья, который славится своей безупречной репутацией и достойным уровнем сервиса. Этот вариант станет идеальным выбором для тех, кто ищет баланс между активным отдыхом и уединенным проживанием в окружении ландшафтных парков.

Характеристики и интерьер жилого пространства

Апартамент расположен на **первом (высоком) этаже**, что обеспечивает владельцам быстрый доступ к прилегающей парковой зоне и бассейнам. Общая площадь объекта составляет **65,48 квадратных метров**. Планировка продумана до мелочей: просторная гостиная, объединенная с кухонной зоной, и отдельная уютная спальня создают гармоничное пространство для жизни.

Внутри выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов. Объект полностью укомплектован современной мебелью и бытовой техникой, что позволяет новым владельцам сразу наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Благодаря востребованности комплекса и состоянию жилья, данный лот рассматривается как надежная долгосрочная инвестиция с высоким потенциалом капитализации.

Стоимость: 93 000 €

Инфраструктура и сервис Fort Noks

Проживание в этом комплексе открывает доступ к инфраструктуре:

- Многочисленные открытые бассейны, включая зоны с искусственными волнами.

- Спортивные площадки: теннисные корты, футбольное поле, столы для пинг-понга.
- Ухоженные прогулочные аллеи и ландшафтные сады.
- Рестораны, бары и супермаркеты прямо внутри охраняемого периметра.
- Детские игровые площадки и анимационные зоны.

Ежегодная такса поддержки составляет **13,5 евро за квадратный метр**. Эти средства обеспечивают безупречное содержание садов, чистоту бассейнов и круглосуточную охрану всей территории.

Комплекс расположен в северной части Солнечного берега, в непосредственной близости от границы со Святым Власом. Это уникальная точка, где морской воздух встречается с лесными массивами подножия Стара-Планины. Такое сочетание создает исключительный микроклимат, благоприятно влияющий на здоровье.

Развитая транспортная доступность позволяет за несколько минут добраться до исторического Несебра или крупнейшего аквапарка региона. Наличие всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности делает покупку жилья здесь привлекательной как для сезонного отпуска, так и для постоянного пребывания в Болгарии.

Ваш запрос на консультацию

Если вы стремитесь приобрести недвижимость, которая объединяет в себе престиж локации и высокое качество строительства, этот апартамент заслуживает вашего внимания. Актуальные цены на подобные объекты в первой линии стабильно растут, что делает сделку оправданной с финансовой точки зрения.

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали, получить видеообзор или запланировать персональный показ в удобное для вас время.

Адрес

Fort Club Nessebar, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер
Круглосуточная охрана
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Ухоженная территория
Электричество