

Sunny View Central | Студия с выходом к бассейну и террасой



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

56 000 €

Лот №

10471

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Представляем вашему вниманию элегантный объект в одном из самых востребованных жилых проектов южной части побережья. Этот апартамент станет идеальным выбором для тех, кто ищет баланс между приватностью личного пространства и доступом к первоклассному курортному сервису.

Интерьерные решения и технические детали

Объект расположен на **этаже партер**, что является неоспоримым преимуществом для ценителей комфорта: наличие собственной террасы позволяет организовать уютную зону отдыха на свежем воздухе с прямым доступом к территории. Общая площадь составляет **37 квадратных метров**. Благодаря грамотной планировке, пространство наполнено светом и ощущается значительно просторнее.

Внутри выполнен **качественный ремонт** с использованием современных материалов в нейтральной эстетике. Апартамент полностью укомплектован актуальной мебелью и бытовой техникой — жилье не требует дополнительных вложений и готово к эксплуатации с первого дня. Данный лот представляет собой высоколиквидный актив, идеально подходящий для тех, кого интересует стабильная инвестиция и получение пассивного дохода от сдачи в аренду в одной из самых популярных локаций страны.

Стоимость: 56 000 €

Инфраструктура и сервис комплекса

Sunny View Central — это современный закрытый проект, архитектура которого сочетает средиземноморский стиль и функциональность. Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, обеспечивая резидентам полную безопасность.

В распоряжении владельцев:

- Открытый плавательный бассейн с выделенной детской зоной.
- Профессиональный ландшафтный дизайн, уютные аллеи и зеленые зоны для релаксации.
- Современная игровая площадка для детей.
- Рецепция, работающая в активный сезон, и мини-кафе у воды.
- Охраняемый паркинг для собственников.

Ежегодная **такса поддержки составляет 12 евро за квадратный метр**, что гарантирует безупречное содержание общих территорий и бесперебойную работу всех систем комплекса.

География и климатические преимущества

Комплекс выгодно расположен в южной части **Солнечного Берега**, в непосредственной близости от легендарного пляжа Сасао Вич. Это район с особым микроклиматом и золотистыми песчаными дюнами, где морской бриз сочетается с развитой городской инфраструктурой.

В пешей доступности находятся лучшие рестораны побережья, супермаркеты и уютные прогулочные зоны вдоль моря. Удобное транспортное сообщение позволяет за считанные минуты добраться до исторического Несебра, что

делает приобретение жилья здесь стратегически правильным решением.

Ваш путь к владению недвижимостью у моря

Наша компания обеспечивает полное юридическое сопровождение на каждом этапе сделки — от первичного подбора до проверки документов и окончательного оформления договора. Если вы стремитесь купить апартамент, который объединяет в себе надежность постройки и эстетику курортной жизни, этот объект создан для вас.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить актуальный видеообзор или согласовать время персонального визита. Мы поможем вам совершить приобретение по наиболее привлекательной цене в этом сегменте.

Адрес

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество