

Grand Village | Двухуровневый таунхаус - побережье Болгарии



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

175 000 €

Лот №

10477

Площадь, м²

153.00

Комнат

4+

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

2500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

На побережье Болгарии, где морской бриз встречается с ароматом хвойного леса, расположилась **резиденция закрытого типа Grand Village**. Это предложение для ценителей эстетики и уединения, которые ищут не просто квадратные метры, а качественную среду для жизни. Архитектурная концепция таунхаусов воплощает философию органического дизайна: здания деликатно вписаны в ландшафт, создавая ощущение абсолютного единения с природой.

Характеристики и стоимость

Предлагается к продаже просторный объект, сочетающий в себе автономность загородного дома и сервис премиального комплекса.

- **Тип объекта:** двухэтажный таунхаус.
- **Планировка:** 3+1 (три изолированные комнаты и светлая гостиная).
- **Площадь:** 153 м².
- **Расположение:** 2 и 3 уровни
- **Состояние:** современный ремонт, полная меблировка и оснащение современной техникой. Интерьер выполнен в лаконичном стиле, подчеркивающим объем и обилие естественного света.

Стоимость: 175 000 € *Возможна рассрочка: первый взнос в размере 75 700 €.*

Инфраструктура и сервис

Жизнь в Grand Village исключает компромиссы между комфортом и безопасностью. Территория спроектирована как закрытый парк, где предусмотрено всё для восстановления сил:

- **Лазурный бассейн** с зоной отдыха для резидентов.
- **Продуманный ландшафт:** благоустроенный двор и авторское озеленение.
- **Безопасность:** профессиональный контроль доступа и круглосуточная охрана.
- **Личный паркинг:** выделенные места для владельцев недвижимости.

Обслуживание: такса поддержки составляет 12 €/м² в год, что гарантирует безупречное состояние территории и зон общего пользования.

Локация: Кошарица

Таунхаус расположен в районе Кошарица — живописной возвышенности, которая считается «легкими» черноморского побережья Болгарии. Это редкая локация, где вы находитесь в нескольких минутах езды от пляжей и ресторанов Солнечного Берега, но при этом полностью защищены от шума и суеты первой линии. Холмистый рельеф дарит панорамные виды и целебный микс горного и морского воздуха.

Инвестиционная ценность

Покупка данного апартаментов — это стратегическая **инвестиция** в ликвидный актив. Объекты в малом формате застройки с низкой плотностью населения всегда остаются в дефиците. Учитывая текущие **цены**, приобретение на данном этапе гарантирует высокий потенциал роста стоимости и востребованность в сегменте качественной долгосрочной или сезонной аренды.

Начните новую главу жизни на побережье в пространстве, созданном для вдохновения.

Свяжитесь с экспертами нашего агентства, чтобы получить детальный расчет и организовать приватный просмотр.

Адрес

8253 Кошарица, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество