

Villa Marina | Студия с видом на побережье в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

69 900 €

Лот №

10481

Площадь, м²

44.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Этот объект представляет собой гармоничное сочетание уединенности и панорамных видов. Предложение ориентировано на тех, кто ценит эстетику морских закатов и ищет качественное **жильё** в одной из самых престижных локаций болгарской Ривьеры.

Описание апартаментов

Светлое и эргономичное пространство общей площадью **44 кв. м** расположено на **третьем этаже** пятиэтажного здания. Планировка студии позволяет грамотно зонировать территорию на зону отдыха и функциональную кухню.

- **Интерьер:** Интерьер в нейтральной цветовой гамме. Помещение полностью укомплектовано современной мебелью и бытовой техникой, необходимыми для комфортного проживания.
- **Видовые характеристики:** Главная особенность объекта — открытый вид, объединяющий динамику города и спокойствие водной глади.
- **Состояние:** Объект полностью готов к заселению или сдаче в аренду, не требуя дополнительных вложений.

Расположение и инфраструктура

Комплекс **Villa Marina** — это камерный проект, воплощающий средиземноморский стиль архитектуры. Здание находится в южной части курорта, что обеспечивает пешую доступность к пляжной полосе и яхтенной пристани Marina Dinevi.

- **Сервис:** Территория закрыта от посторонних, обеспечивая приватность и безопасность. На крыше комплекса оборудована зона отдыха с джакузи и панорамной террасой.
- **Условия:** Годовое обслуживание (такса поддержки) составляет всего **270 евро**, что является одним из самых конкурентных показателей для сегмента недвижимости **у моря**.

- **Локация:** Святой Влас известен своим целебным микроклиматом, где морской бриз встречается с горным воздухом, создавая идеальные условия для оздоровления.

Инвестиционная привлекательность

Текущие **цены** на подобные объекты в Святом Власе демонстрируют стабильный рост. Учитывая ликвидность локации и состояние апартаментов, данная покупка рассматривается как надежная **инвестиция** в европейский актив. Приобрести такой **апартамент** сегодня — значит обеспечить себе высокий арендный потенциал в будущем.

Стоимость объекта: 69 900 евро

Если вас интересует качественная и при этом **недорого** оцениваемая **недвижимость**, Болгария предлагает лучшие условия в текущем сезоне.

Для получения подробной информации, организации онлайн-показа или личного визита, пожалуйста, свяжитесь с нашими консультантами. Мы поможем вам **купить** квартиру, которая станет вашим идеальным местом для отдыха на побережье.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество