

Продажа трехкомнатного апартаментов с видом на море без таксы поддержки



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

## Святой Влас

189 900 €

Лот №

10485

Площадь, м<sup>2</sup>

105.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагается к продаже уникальная **недвижимость в Болгарии у моря** — просторный трехкомнатный апартамент в престижном курорте Святой Влас, в районе Русалка. Это отличная возможность купить качественное жилье у моря по привлекательной цене и без дополнительных ежегодных расходов на обслуживание.

### **Основные характеристики объекта:**

- Тип: квартира / трехкомнатный апартамент
- Площадь: 104 м<sup>2</sup>
- Этаж: 3
- Состояние: выполнен **новый ремонт**, современная отделка
- Локация: курорт Святой Влас, квартал Русалка
- Вид: панорамный вид на море

- Такса поддержки: **отсутствует (без таксы поддержки)**

## **Дополнительные преимущества:**

- В стоимость включена **студия на 1 этаже**
- Включено парковочное место
- Просторная планировка, удобная для проживания и сдачи в аренду
- Светлые комнаты и современный интерьер после нового ремонта
- Удачное расположение рядом с морем и инфраструктурой курорта

## **Описание объекта**

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет качественную **недвижимость в Болгарии у моря** для личного проживания, отдыха или инвестиций. Апартамент полностью готов к заселению — выполнен свежий ремонт, что позволяет сразу заехать или начать сдачу в аренду без дополнительных вложений.

Большим преимуществом является отсутствие таксы поддержки, что делает владение недвижимостью значительно более выгодным по сравнению с другими объектами в комплексе.

Из окон открывается приятный вид на море, а расположение в тихом районе Русалка обеспечивает комфорт и приватность, сохраняя при этом близость к пляжу и всей городской инфраструктуре.

## **Инвестиционная привлекательность**

- Высокий спрос на аренду в курорте Святой Влас
- Ликвидная **квартира у моря**
- Отличное соотношение цены и качества
- Подходит для инвестиций и отдыха
- Возможность получения дохода от аренды

## **Цена**

189 900 €

Адрес

Русалка, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество