

Aqua Dreams | Двухкомнатная квартира у моря с видом на бассейн в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)
97 000 €

Лот №
10487
Площадь, м²
59.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
4
Количество этажей
5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Этот объект в респектабельном комплексе Aqua Dreams представляет собой эталон баланса между курортным комфортом и выгодным вложением капитала. Предложение создано для тех, кто ищет эстетичное **жильё** в тихой части побережья, где морской воздух встречается с горной прохладой.

Характеристики апартаментов

Просторное и светлое пространство общей площадью **59 кв. м** расположено на **четвертом этаже**, что обеспечивает приятную перспективу и отсутствие лишнего шума.

- **Внутреннее состояние:** Выполнен качественный ремонт, интерьер выдержан в элегантном современном стиле. Помещение полностью укомплектовано мебелью и надежной бытовой техникой — объект готов к моментальному заселению.

- **Преимущества:** Балкон ориентирован на внутреннюю территорию, открывая вид на лазурную гладь бассейна. Грамотная планировка позволяет использовать каждый метр максимально эффективно.
- **Готовность:** Квартира не требует дополнительных вложений, что делает её привлекательным вариантом как для личного отдыха, так и для немедленного выхода на рынок аренды.

О комплексе и сервисе

Aqua Dreams — это современный проект с развитой внутренней экосистемой, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от песчаной полосы. Архитектура комплекса и ухоженные зеленые зоны создают атмосферу спокойствия и престижа.

- **Инфраструктура:** В распоряжении владельцев три бассейна, ресторан с открытой террасой, бары и детские площадки. Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.
- **Условия:** Годовое обслуживание (такса поддержки) составляет **12 евро за кв. м**, что гарантирует безупречный вид общих зон и безукоризненную работу всех систем комплекса.
- **Локация:** Святой Влас — уникальный курорт, известный своим лечебным климатом. Близость к горам Стара Планина обеспечивает естественную ионизацию воздуха, что делает проживание здесь полезным для здоровья.

Инвестиционный потенциал

На сегодняшний день **цены** на ликвидные объекты в этой части побережья демонстрируют уверенную динамику. Благодаря расположению и уровню сервиса, данный **апартамент** является высокодоходным инструментом, если рассматривать его как **инвестиция** в зарубежный актив.

Стоимость объекта: 97 000 евро

Если ваша цель — качественная и при этом **недорого** содержащаяся в долгосрочной перспективе **недвижимость**, Болгария остается одним из самых стабильных направлений в Европе.

Свяжитесь с нашими специалистами для получения детального обзора или согласования времени визита. Мы обеспечим полное сопровождение сделки, чтобы вы могли **купить** квартиру своей мечты легко и уверенно.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество