

Holiday Fort Noks | Студия у моря в жилой части курорта Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

68 500 €

Лот №

10488

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Студия в одном из самых востребованных комплексов побережья — рациональное решение для личного отдыха и вложения капитала с высоким арендным потенциалом. Формат пространства продуман до деталей: функциональная планировка, комфортная площадь и удачное расположение внутри комплекса формируют ликвидный объект на рынке жилья в Болгарии.

Информация о квартире

Общая площадь: 35,84 м²

Чистая площадь: 31,17 м²

Этаж: 3

Благодаря оптимальной высоте и ориентации окон в помещении поддерживается комфортный микроклимат и обилие естественного света.

- **Интерьер:** Объект находится в аккуратном жилом состоянии. Нейтральная пастельная гамма отделки визуально расширяет пространство, создавая базу для любых дизайнерских решений.
- **Оснащение:** Установлена необходимая мебель и бытовая техника. Объект полностью готов к приему владельцев или арендаторов сразу после сделки.
- **Универсальность:** Параметры студии позволяют использовать её как для сезонного пребывания, так и для долгосрочного проживания.

Финансовые условия и цена

Мы предлагаем прозрачную структуру сделки и уникальную возможность распределения платежей на длительный срок.

- **Стоимость при полной оплате:** 68 500 евро
- **Вариант с рассрочкой:** 70 000 евро

Программа гибких платежей:

Первоначальный взнос — от 15% при подписании договора.

В течение 2 месяцев — второй платёж 15%.

Оставшаяся сумма распределяется на выбранный период.

Возможные сроки:

- до 3 лет — удорожание 3,5% годовых
- до 5 лет — 6,5%
- до 10 лет — 9,7%

Дополнительные преимущества:

- при авансе свыше 40% — скидка 1%
- при авансе свыше 50% — скидка 2%

Такой формат расчётов делает приобретение более гибким с точки зрения бюджета и планирования.

О комплексе и локации

Комплекс расположен в тихой, благоустроенной части Солнечного Берега, в **900 метрах** от песчаных дюн. Это место для тех, кто ценит простор: парковый ландшафт и отсутствие плотной застройки создают атмосферу загородного клуба.

- **Инфраструктура:** В распоряжении резидентов бассейны с водными горками, спортивные и детские площадки, охраняемый паркинг и зоны для релаксации.
- **Сервис:** Такса поддержки составляет **13,5 евро/кв. м** в год, что гарантирует идеальный порядок на территории и сохранность вашей собственности.
- **Окружение:** В шаговой доступности находятся супермаркеты, рестораны и крупнейший аквапарк побережья. Удобная транспортная развязка позволяет за 10 минут добраться до старинного Несебра.

Инвестиционная привлекательность

В текущих реалиях **цены** на компактные и качественные объекты в ликвидных комплексах демонстрируют высокую устойчивость. Учитывая доступный «порог входа» и возможность рассрочки, данный **апартамент** — это грамотная **инвестиция**, позволяющая защитить капитал и обеспечить стабильный интерес со стороны арендаторов.

Если вы планируете **купить** квартиру, которая сочетает в себе приватность, развитый сервис и понятную финансовую модель, это предложение заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами для проведения онлайн-показа. Мы поможем вам приобрести качественную недвижимость, Болгария в этом сезоне остается лидером по соотношению цены и комфорта.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Несебыр, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество