

Современная квартира в 150 метрах от моря в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

95 000 €

Лот №

10491

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Sleeps

1

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до центра, км

0.30

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Комплекс Aqua Dreams расположен в престижном районе Свети-Влас, всего в 150 метрах от моря. Этот уютный, ухоженный апартаментный комплекс предлагает жителям спокойную атмосферу, находясь при этом в непосредственной близости от всех удобств курорта. Комплекс располагает бассейнами, ухоженными зелеными зонами, зонами отдыха и охраной, обеспечивая комфорт и безопасность круглый год.

Сам Свети-Влас — одно из самых привлекательных мест на болгарском побережье Черного моря. Он славится своим уникальным микроклиматом — сочетанием морского воздуха и близости к горам, что способствует здоровью и расслаблению. Здесь вы найдете прекрасные песчаные пляжи, элегантную пристань для яхт «Диневи», многочисленные рестораны, кафе и магазины. Это идеальное место для круглогодичного проживания, отдыха или инвестиций в

аренду.

Эта квартира площадью 59 м² расположена на 4-м этаже (не на верхнем) и прошла полную реконструкцию. Интерьер обставлен в современном стиле — вся мебель и бытовая техника новые. Установлен новый бойлер, заменена водопроводная и канализационная система, а также установлены стиральная машина и кондиционер. Дополнительным преимуществом является подогрев пола, обеспечивающий комфорт даже вне летнего сезона. Объект соответствует требованиям Закона № 16 и имеет тариф для жилых помещений, что позволяет заселять его немедленно.

Квартира продается по цене 95 000 евро, с низкой годовой платой за обслуживание в размере 10,50 евро/м², что делает ее очень привлекательным вариантом как для тех, кто ищет собственный дом на берегу моря, так и для инвесторов.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Банкомат

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Лобби бар

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Электричество