

Anna Marina | Двухкомнатный апартамент в 100 метрах от пляжа, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

96 000 €

Лот №

10495

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Апартамент представляет собой эксклюзивное решение для тех, кто ищет пространство с особым характером. Расположенное на **третьем этаже**, жилье объединило в себе две студии, что подтверждено двумя нотариальными актами. Такое архитектурное решение позволило создать функциональную планировку, обеспечивающую максимальную приватность и удобство.

Описание и внутреннее оснащение

Внутреннее пространство площадью **67 кв.м** наполнено светом и морским бризом. Квартира полностью готова к немедленному заселению или использованию в качестве арендного актива:

- **Планировка:** Просторная гостиная, гармонично совмещенная с кухонной зоной, отдельная уютная спальня и полноценный санузел.
- **Индивидуальные бонусы:** Наличие **двух террас** позволяет наслаждаться утренним кофе и закатами на открытом воздухе, а собственная **кладовая** решает вопрос хранения крупногабаритных вещей.
- **Состояние:** Выполнен качественный ремонт, установлена современная мебель и полный комплект бытовой техники.

Стоимость предложения: 96 000 евро

О комплексе Anna Marina

Комплекс расположен всего в **100 метрах от побережья**, в тихой и благородной части курорта. Закрытая территория спроектирована так, чтобы резиденты чувствовали себя в уединении:

- Большой бассейн с баром и выделенным сектором для детей.
- Ухоженный ландшафтный сад и современная детская площадка.
- Умеренная такса поддержки, гарантирующая безупречное состояние общих зон.

Локация: Святой Влас

Святой Влас — это престижная локация, известная своим микроклиматом, сочетающим горные и морские воздушные потоки. В шаговой доступности от **Anna Marina** находится вся необходимая инфраструктура: крупный супермаркет «Меркурий», аптеки, транспортные узлы и уютные прибрежные рестораны. Тишина района в сочетании с близостью к активной жизни делает владение данным объектом выгодным шагом для сохранения капитала.

Ваш следующий шаг

Объекты с подобной конфигурацией и близостью к воде — большая редкость на рынке Балканского побережья. Это не просто приобретение стен, а грамотная **инвестиция** в качество вашего отдыха и финансовую стабильность.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы согласовать время частного просмотра или получить детальный видеообзор объекта.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, България

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детска площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество