

Amadeus 11 | Уютная студия с видом на бассейн в сердце Солнечного берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

49 990 €

Лот №

10497

Площадь, м²

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Этот лот в комплексе **Amadeus 11** представляет собой эталон функциональности и выгодного расположения. Находясь на **втором этаже**, квартира ориентирована на внутреннюю аква-зону, что позволяет наслаждаться атмосферой курорта прямо с собственной террасы, сохраняя при этом приватность.

Описание и интерьерные решения

Внутреннее пространство площадью **33 кв.м** организовано таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт для отдыха или постоянного проживания. Объект полностью автономен и не требует дополнительных вложений:

- **Состояние:** Выполнен ремонт, интерьер выдержан в универсальной светлой гамме.
- **Меблировка:** Помещение укомплектовано необходимой мебелью и исправной бытовой техникой.
- **Преимущество:** Прямой вид на бассейн добавляет пространству ощущения легкости и эстетики, что значительно повышает ликвидность объекта при сдаче в аренду.

Стоимость предложения: 49 990 евро

О комплексе и сервисе

Amadeus 11 — это современный проект закрытого типа, который ценят за тишину и безупречное содержание территории. Инфраструктура создана для

беззаботного времяпрепровождения:

- Просторный плавательный бассейн с зоной для отдыха.
- Ухоженные зеленые газоны и ландшафтное озеленение.
- Контролируемый доступ и система безопасности.

Ежегодный взнос за обслуживание (**такса поддержки**) составляет **12 евро за кв.м.** Эти средства направляются на поддержание чистоты бассейна, работу лифтов и идеальное состояние общих частей здания, что гарантирует сохранность вашего актива в долгосрочной перспективе.

Локация и курортная среда

Комплекс расположен в северо-западной части Солнечного берега — районе, который славится своим спокойствием и при этом близостью к ключевым точкам курорта. В шаговой доступности находятся легендарный супермаркет «Младост», медицинские центры и аптеки. Прогулка до песчаных пляжей займет не более 7–10 минут, что делает владение этими квадратными метрами стратегически правильным решением. Благоприятное окружение и развитая транспортная доступность превращают данное предложение в надежный инструмент для тех, кто ищет способ грамотного размещения капитала.

Ваш следующий шаг

Подобные лоты в данной ценовой категории на Солнечном берегу пользуются высоким спросом и быстро находят своих владельцев. Если вы стремитесь обеспечить себе качественный отдых на Балканах или рассматриваете вариант для получения пассивного дохода, этот объект заслуживает детального изучения.

Свяжитесь с нами для организации личного визита или получения актуального видеообзора.

Адрес

Слънчев Бряг, Via Wolfgang Amadeus Mozart 11, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество