

Аролон | Трёхкомнатная квартира в 200 метрах от моря Несебр-Равда



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Несебыр](#)

107 900 €

Лот №

10498

Площадь, м²

91.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Этот апартамент в семействе престижных закрытых резиденций представляет собой редкое сочетание простора и функциональности. Расположенный на **втором этаже**, апартамент ориентирован на тех, кто ценит тишину и быстрый доступ к побережью, находясь при этом в эпицентре развитой курортной жизни между Несебром и Равдой.

Параметры и внутреннее состояние

Внутреннее пространство площадью **91 кв.м** спроектировано таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность каждому члену семьи. Жилье полностью готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений:

- **Планировка:** Просторная гостиная с выделенной кухонной зоной, две уютные спальни и терраса.
- **Состояние:** В квартире выполнен качественный ремонт, установлена эргономичная мебель и полный комплект необходимой бытовой техники.
- **Индивидуальные особенности:** Благодаря среднему этажу и расположению здания, в помещениях сохраняется комфортный микроклимат в любое время года.

Стоимость предложения: 107 900 евро

Инфраструктура и сервис «Аполлон 3»

Проект заслуженно считается эталоном качества на черноморском побережье. Жителям доступен широкий спектр услуг, превращающий владение объектом в отдых уровня пятизвездочного отеля:

- **Безопасность:** Круглосуточный контроль территории и система контроля доступа.

- **Аква-зона:** Бассейны для взрослых и детей с благоустроенными площадками для загара.
- **Спорт и отдых:** Собственный фитнес-центр, СПА-зона, детские игровые площадки и рестораны.
- **Паркинг:** Возможность использования подземных и наземных парковочных мест.

Ежегодный взнос за обслуживание (**такса підтримки**) составляет **12 евро за кв.м**, что гарантирует безупречную чистоту общих зон, уход за ландшафтным садом и бесперебойную работу всех систем комплекса.

Локация: Несебр — Равда

Объект расположен всего в **200 метрах от береговой линии**, в тихом и престижном районе. Такое положение позволяет совмещать спокойный отдых на пляже с прогулками по старинным улицам древнего Несебра. Близость к инфраструктуре Солнечного Берега и наличие круглогодичных магазинов в шаговой доступности делают покупку данных квадратных метров выгодным шагом как для личного использования, так и для долгосрочного размещения капитала в ликвидный фонд.

Ваш следующий шаг

Объекты в серии «Аполлон» традиционно востребованы и быстро находят своих владельцев благодаря высокой репутации застройщика. Если вы ищете способ защитить свои сбережения и приобрести статусное жилье на Балканах, этот лот является одним из лучших вариантов в текущем ценовом сегменте.

Свяжитесь с нами для организации частного просмотра или получения актуального видеообзора объекта.

Адрес

ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Барбекю

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество