

Amadeus 11 | Просторный двухкомнатный апартамент с видом на бассейн в тихом центре курорта



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

76 500 €

Лот №

10499

Площадь, м²

74.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Двухкомнатная квартира в комплексе **Amadeus 11** представляет собой редкое предложение для тех, кто ищет баланс между большой площадью и приватностью. Расположенная на **шестом этаже**, квартира открывает панорамный вид на внутреннюю аква-зону и ландшафтное пространство, позволяя наслаждаться курортной атмосферой вдали от посторонних глаз.

Характеристики и интерьер

Внутреннее пространство площадью **74 кв.м** спланировано с акцентом на свободу движений и обилие естественного света. Жилье полностью готово к комфортному проживанию или использованию в качестве высоколиквидного арендного актива, полностью укомплектовано мебелью и необходимой бытовой техникой. Высокий этаж открывает эстетически приятный вид на бассейн, что является важным фактором для долгосрочной стоимости объекта.

Стоимость предложения: 76 500 евро

О комплексе и сервисе

Amadeus 11 — это современный проект закрытого типа, который ценят за камерную атмосферу и безупречное содержание территории. Инфраструктура создана для того, чтобы каждый день приносил удовольствие:

- Просторный плавательный бассейн с выделенной зоной для релаксации.
- Ухоженные зеленые газоны и декоративное озеленение.
- Система контролируемого доступа, лифт

Ежегодный взнос за обслуживание (**такса поддержки**) составляет **10 евро за кв.м.** Эти средства направлены на поддержание фасада, чистку бассейна и освещение общих частей здания, что обеспечивает сохранность вашего капитала.

Локация и курортная среда

Комплекс расположен в северо-западной части Солнечного берега — районе, который славится своим спокойствием и при этом близостью к ключевым точкам жизни побережья. В шаговой доступности находятся легендарный супермаркет «Младост», лучшие медицинские центры и аптеки города. Приятная прогулка до песчаных пляжей займет не более 10 минут. Удачное географическое положение и развитая транспортная доступность делают владение этим жильем стратегически выигрышным решением для дальновидных собственников.

Ваш следующий шаг

Объекты подобного метража с панорамными характеристиками в данной ценовой категории крайне востребованы на рынке Балкан. Если вы стремитесь обеспечить себе качественный отдых или рассматриваете вариант для получения стабильного пассивного дохода, этот лот заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами для организации личного визита или получения актуального видеообзора объекта.

Адрес

Стария възел, к.к, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество